



C'est vous l'architecte de votre vie

Edito

De l'action, vite.

Nous devons sauver notre planète de son climat et nous devons aussi nous occuper du bien-être des collaborateurs. Voilà ce qu'est une Entreprise aujourd'hui.

Alors on fait, et on signe, des chartes en tout genre, on fait de la RSE (Responsabilité Sociétale de l'Entreprise), on fait l'entreprise à mission, on parle de sens, d'inclusion...

Tout cela prend du temps, dépense beaucoup d'énergie, beaucoup de papier, des tonnes de mails stockés. Résultat : on dégrade les choses. On s'engage, on cadre juridiquement (l'entreprise à mission, c'est statutaire). On contraint. Résultat : on crée des frustrations et on annihile les volontés.

On communique, on montre, on prétexte de grandes causes pour attirer les consommateurs, les élus, les financiers, les électeurs... On prend des postures. Résultat : on crée de la méfiance.

Tout le monde est pour la réduction du réchauffement climatique, et le bien-être au travail. Bien sûr, personne n'est pour le meurtre.

Donc pourquoi nous ne sommes pas plus dans le FAIRE et la CONFIANCE ? Nous sommes tous d'accord, alors ACTION.

Et surtout du bon sens. C'est là où nous devons prendre nos responsabilités. Quand il y a consensus sur une règle trouvée stupide (ou obsolète) dans un cas de figure donné, c'est l'application du principe suprême : le GBS (Grand Bon Sens). Ce mot, maintenant tarte à la crème doit s'appliquer. C'est ça s'impliquer. C'est ça aussi KIC.

« Viens ma belle »



Cédric DELELIS

MURSMURS

La lettre d'information de 

Boulogne-sur-Mer (62)

Au pied du Port

La commercialisation est lancée pour Le Mutinot, nouveau programme de KIC sur la Côte d'Opale. Dessiné par KLV2D, ce projet est le fruit d'une collaboration fructueuse avec la Ville de Boulogne-sur-Mer. Sur le nouvel éco-quartier République-Éperon, face à la Tour Damrémont, une cinquantaine d'appartements seront construits, avec commerce au rez-de-chaussée.

Il y a quelques jours, les premiers réservataires ont pu assister à une présentation du projet en présence de Frédéric CUVILLIER, Cédric DELELIS et Sébastien GHIER, pour ensuite découvrir la maquette.



« Mais pourquoi Le Mutinot ? »

Achille Mutinot fut maire de Boulogne de 1723 à 1748. Ses initiatives énergiques et tournées vers le bien commun ont permis à la Ville de se recomposer totalement, en réconciliant ville haute et ville basse, bourg et périphéries.

Grâce au programme de grands travaux dirigé par cet homme déterminé, Boulogne a opéré une transformation spectaculaire, a trouvé une nouvelle attractivité et a renoué avec une période de prospérité.

Gagny (93)

Première pelle

Les travaux ont démarré pour notre programme Allure à Gagny lancé en décembre. La démolition est terminée et le terrassement a déjà démarré, pour ensuite laisser place au gros œuvre. La commercialisation se poursuit pour cette co-promotion avec Sedelka. Un partenariat solide.



LINSELLES

La commercialisation se poursuit pour Oreom. Les clients et partenaires du projet ont pu découvrir le site à quelques mois de la livraison. Dernières opportunités. Venez voir en vrai.



LE HIVE

Nichés rue de Londres, 4 appartements de luxe sont en cours de commercialisation au Touquet.



VAL-DE-MARNE (94)

PC en cours de dépôt pour la réalisation d'une vingtaine d'appartements.

AERIS, C'EST VENDU !

Roche Dubar a fait l'acquisition de 1200m² de bureaux à Sin-le-Noble. Merci pour leur confiance.

Welcome !

Bienvenue à **Valérie HAUDRECHY**, Assistante travaux, **Paul-Antoine SINNESAEEL**, Responsable de programmes Logement, et **Sébastien LEFEBVRE**, en stage avec l'équipe Travaux.

Bon anniversaire : Benjamin, Germain et Alexis fêtent leur 10 ans chez KIC !

Les architectes des projets cités

- Le Mutinot : KLV2D
- Allure : Philae
- Villeneuve d'Ascq: TAG
- Lille : Otaké
- Oreom : Traces architectes
- Le Hive : 2XS Architecture
- Val-de-Marne : Lenga
- Aeris : GBL Architectes

Nord (59)

Kic, c'est Faire

Dans les Hauts-de-France aussi les travaux démarrent, continuent ou se terminent.

Les livraisons approchent pour Oreom à Linselles et le Carré à Annœullin. Les travaux continuent à Bornel, au Touquet et à Wattrelos avec l'EPF. À Lille, à côté du siège, Le Sloop et L' Agapanthe se poursuivent. Des chantiers impressionnants sur des sites qui accueillent de nombreuses catiches. La démolition de



LILLE : Le Sloop + L' Agapanthe

Filbert approche rue Abelard.

Les consultations sont en cours pour Le Wim' et Le Hive.

Villeneuve d'Ascq (59)

Pensé pour les étudiants



KIC a déposé un PC pour la réalisation d'une résidence étudiante. Proche du métro et des services de restauration, une centaine de chambres sera répartie sur deux ensembles R+5 et R+4.

Conçue et imaginée pour ses utilisateurs, la résidence proposera une toiture végétalisée et accessible. Les étudiants pourront aussi profiter d'un terrain de sport, d'espaces partagés: laverie, coworking, cafétéria... et d'un espace vélos (mobilités douces) digne de ce nom.

Lille (59)

Bon sens... bas-carbone...



Conscients de nos vulnérabilités dans notre secteur d'activité, nous restons convaincus d'être un acteur important pour la préservation des ressources et du climat. KIC a récemment signé la charte bas-carbone. Cet engagement vise à développer un modèle urbain qui répond aux enjeux climatiques sans sacrifier les intérêts et besoins de

l'occupant final et les performances énergétiques des logements.

Dans la continuité de cette signature, KIC a déposé un permis de construire à Lille pour la réalisation d'appartement près du CHR. Les utilisateurs pourront profiter d'un parc entièrement créé sur une friche. Et nous travaillons sur d'autres sujets tout aussi ambitieux...



KIC - Kieken Immobilier Construction
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr
Siège : 1A rue Jean Walter - 59000 Lille
Agence Ile-de-France : 45 rue Pierre Charron - 75008 PARIS
Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication: Cédric DELELIS. Rédaction : Manon BEAUMONT.

