



De l'immobilier d'entreprise au logement

Depuis sa création en 1984, et après plus de 20 ans passés sur le pied unique de l'activité immobilière d'entreprise, KIC s'est risquée à une opération de chirurgie lourde et osée : la greffe d'une deuxième jambe.

Cette opération fut tentée en 2005 à la demande du fondateur, Xavier Kieken.

Après une période d'adaptation de la greffe, l'opération menée par Cédric Delelis s'est révélée un plein succès, et l'entreprise peut aujourd'hui avancer sur deux solides jambes : **l'immobilier d'entreprise et le logement.**

Pleinement satisfait de cette performance, Xavier Kieken a confié à Cédric Delelis les commandes de la société, pour prendre un repos (actif !) mérité



PLUS DE 180 LOGEMENTS

Partie de Zéro dans une conjoncture difficile, après 5 années d'investissements, l'activité logement arrive à maturité, les grues ont succédé aux projets, et aujourd'hui les livraisons se suivent depuis 2010 :

- **ALPHABET**, résidence de 33 appartements à Ronchin ;
- **PARK ODILE**, 23 appartements de standing à Lambersart ;
- **ASTROLABE**, 16 appartements à Lille (Jardin des plantes) ;
- **DOMAINE DU HAUTMONT**, 4 villas contemporaines à Marcq-en-Barœul.
- **LES FLEURS DE LILLE**, près de 150 logements en cours.



MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Fleurs de Lille

C'est fait... on livre !

Lancé en 2008, en pleine période de crise immobilière, **Fleurs de Lille**, le projet phare de KIC, est aujourd'hui en phase de croisière.

Ce nouveau quartier de ville développé sur 4 Ha autour de 62 maisons toutes différentes et conçues par une équipe de 20 architectes, conjugue diversité architecturale et mixité urbaine. Ce site comprend également 36 maisons pour LMH, 76 appartements et, à terme, 20 000 m² de bureaux.

Fin juillet verra le début des livraisons : 10 maisons, 26 appartements, suivis par les 36 maisons BBC réalisées pour LMH.

Parallèlement, en ce mois de juillet a débuté le lancement d'une deuxième phase de 10 maisons.

note... dernière minute...



CONCOURS FPI PYRAMIDES DE VERMEIL

Déjà primé à l'échelon régional avec une Pyramide d'Argent, le programme Fleurs de Lille a récidivé à l'échelon national des Pyramides d'Or, catégorie "Prix de l'Innovation."



KIC :
une offre de services
complète de Conseil
Assistance – Réalisation

En de 25 ans d'activité, KIC a acquis la maîtrise de tous les savoir-faire des métiers de la conception, de la construction et de la promotion, pour offrir une palette de service complète et adaptée aux différents besoins des maîtres d'ouvrage et collectivités :

- AMO (Assistance Maîtrise d'Ouvrage),
- MOD (Maîtrise d'Ouvrage Déléguée),
- Promotion,
- Clé en main,
- Maîtrise d'œuvre,
- Aménageur de parcs d'affaires et quartiers de ville.



**En bref
à ORSAY**

La commercialisation du 3^{ème} immeuble de bureaux de 2 850 m² se poursuit :

COMEARTH

Installé depuis fin 2010 sur 1 400 m² a finalement acquis ses locaux.

MEDYSYS

Déjà propriétaire d'un plateau de 750 m² dans le premier bâtiment, achète 400 m² supplémentaires.

SOLS PAYSAGES

Acheteur de 200 m² au Rez de chaussée.

Les architectes des projets cités :
DVA - Brabant - DFA - Mauboussin - Delay - Caban



Équilibre et Essentiel

Un partenariat réussi

Deux immeubles d'habitation dans l'Éco-Quartier du Raquet à Douai.

Lauréat d'un concours de promoteurs organisé sur le nouvel et ambitieux Éco quartier du Raquet développé par la CAD (Communauté d'Agglomération du Douaisis), KIC s'est investi dans un premier projet original de maisons BBC sur pilotis associant bois et béton.

Poursuivant cette collaboration, un deuxième permis vient d'être obtenu pour 19 maisons et 30 appartements BBC, situés à proximité du collège Rimbaud, livraison prévue fin 2012.



ÉcoModulo

BBC et modularité

KIC a étudié à l'attention des PME un bâtiment tertiaire type modulaire de 800 à 1600 m², au coût très compétitif, offrant toutes les performances techniques pour atteindre les niveaux HQE et BBC. D'une écriture architecturale simple et contemporaine, ce bâtiment a bénéficié de l'expérience acquise dans la réalisation du dernier bâtiment étudié et livré à Bonduelle pour l'extension de son siège.

Un premier ÉcoModulo pour CIM Software.

Concrétisation des contacts en cours, plusieurs exemplaires seront prochainement réalisés sur le Parc Horizon de la Haute Borne dont deux 1 400 m², avec une prévision de démarrage des travaux en 2011, et une première livraison à la société CIM pour une entrée dans les locaux en été 2012.

Cet immeuble sera le premier bâtiment tertiaire de KIC certifié HQE et labellisé BBC par CERTIVEA.



Des bâtiments à taille humaine entièrement orientés vers les utilisateurs.



www.kic.fr



www.arettoile.com

Directeur de la publication:
Cédric Delelis.
KIC Kieken Immobilier Construction :
17, rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq
03 20 47 21 76 - kic.fr - kic@kic.fr
Conception réalisation : Écoute & Com 06 29 59 72 84