



Edito

Nous  
sommes le problème  
et la solution

KIC a un peu plus de 30 ans aujourd'hui, c'est une entreprise en perpétuel mouvement, ce qui lui permet d'être en phase avec son temps, quand elle ne va pas trop vite.

Tout en se consolidant, KIC continue de se développer. Notre modèle doit être pérenne et économiquement viable. Mais nous souhaitons d'abord participer, débattre, se poser des questions et donner un sens à nos projets, à nos actions. Cela ne nous intéresse pas d'appliquer des recettes (même si c'est rassurant), de suivre le mouvement ou d'être conforme. Et conforme à quoi d'abord ? Notre autre caractéristique est de pouvoir partager, dès que nous en avons les moyens, nous intégrons de nouvelles personnalités, souvent jeunes, afin de toujours tout remettre en question, balayer nos certitudes, ne pas obéir aux idées absurdes ou périmées.

Les politiques, les lois, les diplômes, les directions, la finance, les énergies... ont du mal à suivre. Normal, la population a augmenté de 1,3 milliards d'individus en 15 ans de 1999 à 2015, soit la totalité de la population mondiale de 1850. Les bonnes vieilles multinationales ne font plus le poids. Facebook n'a que 10 ans mais vos enfants sont déjà sur Snapchat...

Il faut essayer rapidement, échouer très vite et avoir du succès. Nous vivons deux fois plus longtemps, et deux fois plus vite. Il faut nous adapter (au mieux) mais surtout anticiper, modifier nos référentiels, être curieux, voir ailleurs, voir différemment, écouter, regarder...

Nous avons confiance, nous encourageons les pessimistes. Et nous continuerons de bien vivre dans des logements et des lieux de travail qui n'auront plus rien à voir avec ce que l'on connaît aujourd'hui.

"Think it, make it, share it..."

Cédric DELELIS

# MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Villeneuve d'Ascq

## Collectifs, maisons et participatif

PLURIELLE, programme d'habitations mixtes à Villeneuve d'Ascq, lancé en février dernier est en phase avec le marché. Le projet comprend 8 maisons individuelles, déclinées en 2 versions : des villas "patio" et des maisons de ville, et 17+22 appartements. Le petit collectif de 17 appartements est en accession libre. Le second de 22 logements est une opération d'habitat participatif,

destiné à Notre Logis, pour l'association Toitmoinois. Ce projet réussi d'habitat participatif est dans l'esprit KIC et en lien avec des expériences personnelles.

A deux pas du LAM (musée d'Art moderne) et du Lac du Héron, sur la rue du 8 mai 1945, le site est idéalement localisé. Ce projet ambitieux a été conçu en concertation avec la Ville et le quartier.

Croix...

## ... et abordable

L'ancienne clinique du Docteur Omez renaît. A la démolition des bâtiments du centre médical sous l'égide de l'EPF, succède le lancement du programme de logements ALDGATE dessiné par l'agence Saison-Menu. Sur un site en L, à cheval sur deux communes, Croix et Roubaix, une nouvelle façade résolument moderne reflète les pavillons historiques, la cour pavée et la grille en fer forgé d'époque et participe à

la requalification urbaine du boulevard de Cambrai.

Sur l'arrière de ce premier bâtiment, l'architecture se fait plus sobre, et l'ambiance plus intime. Les façades revêtues de brique abritent deux collectifs de 14 et 7 logements. 7 maisons de ville, alignées sur l'impasse Planquart, complètent le programme. Une partie des logements est proposée à Prix Maîtrisé (soumis à conditions).



## DÉMARRAGE DES TRAVAUX

7 mois après le lancement commercial de l'opération, les travaux débutent sur Lill'O à Lille CHR. La préparation du terrain, première étape de la construction, a été lancée le 15 janvier.

## INAUGURATION À SANTES

Samedi 31 janvier, le collectif de 12 appartements réalisé par KIC pour LMH a été inauguré, en présence de M. Barret, maire de Santes, M. Régis Caillau, Vice-président de LMH. L'ensemble des partenaires ont souligné l'exemplarité de l'intégration d'un ensemble de logements sociaux dans un programme mixte (commerces et logements en accession libre).

## PARIS- PARIS

KIC poursuit son développement et ouvre une nouvelle agence en Ile-de-France. Géraldine Taieb, directrice de l'agence, a pris ses bureaux 63 avenue Marceau à Paris.

## LIVRAISON

L'hôtel d'entreprise Lille Dynamic, hébergé sur notre programme Lille-Cannes livré à Batixia, est maintenant certifié HQE. Venez découvrir le hall d'accueil, conçu par notre architecte d'intérieur autour d'un concept d'arbre à idées.



LES PRÉS Businesspole - Villeneuve d'Ascq

## Des bureaux pour tous les goûts

L'offre de bâtiments de bureaux neufs s'étoffe sur le Businesspole LES PRÉS : un bâtiment adresse, au droit du rond-point Saint-Ghislain, développant 9000m<sup>2</sup> en R+5 sur deux niveaux de parkings, une aire centrale,

conçue comme un lieu d'échange et de vie au cœur du site, ceinte de trois bâtiments de 4000 m<sup>2</sup> sur une nappe de parkings semi-enterrée et une zone campus, accueillant 2 bâtiments de 2400 m<sup>2</sup> avec parking aérien.



Quatre Cantons - Lezennes

## FabKic

Pour développer ce foncier, le cabinet GBL-architectes a dessiné un programme ambitieux à la hauteur du potentiel de développement du site.

Le projet repose sur 8800m<sup>2</sup> de bureaux en deux entités (6000 et 2800m<sup>2</sup>). Le site s'inscrit dans une situation géographique lisible

sur la Métropole: un pied sur l'autoroute et un dans le métro. Les futurs usagers des bureaux sont à 4 minutes à pied de la station 4 Cantons-Grand stade et au cœur d'un échangeur routier reliant Paris, Lille, Dunkerque, Valenciennes, Bruxelles, (VRU de Villeneuve d'Ascq, A1, A27 et A23).

## Welcome !

Bienvenue à **Géraldine TAIEB** directrice Ile-de-France et **Lucie LESPAGNOL** assistante responsable de programmes.

### Les architectes des projets cités

- Plurielle : KNC'O architecture
- Aldgate : Saison-Menu
- Les Prés : Coldefy, GBL, Saison-Menu, Paindavoine-Parmentier
- Quatre Cantons : GBL
- Reflets de Lille : GBL
- Lill'O : Otaké
- Santes : Ph. Charlet
- Lille-Cannes : GBL

Lille

## Déménagement !

KIC a pris ses nouveaux quartiers à Lille. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, vous pouvez nous retrouver au 2<sup>ème</sup> étage de notre programme Les Reflets de Lille, au 1A rue Jean Walter. Passez quand vous voulez prendre un café, vous êtes les bienvenus.

