



Edito

Bon Anniv'

Nous avons donc fêté nos 30 ans, à notre image, et surtout, nous avons réussi à partager nos valeurs en toute décontraction. C'est facile quand on ne nous fait pas chier.

Et dans nos métiers (comme dans beaucoup d'autres), ça peut arriver. C'est dommage, car souvent, ce n'est qu'un problème d'écoute et de respect.

Je l'avoue, nous avons aussi parfois une part de responsabilité. Mais nous n'avons que 30 ans! alors nous sommes encore un peu fougueux, impatients, énergiques, généreux, sensibles, passionnés, impertinents, culotés, sincères...

Et pour être francs, nous avons l'intention de le rester.

Ce qui nous garde jeunes?

Inventer, tenter, partager, et le plaisir qui doit toujours être évalué dans nos arbitrages.

Ce qui nous fait vieillir prématurément?

Voir des projets se dégrader pour satisfaire des intérêts particuliers ou des querelles de pouvoir, sous couvert de nobles arguments.

Nous filons vers nos 40 ans, avec une curiosité grandissante, en étant sûrs que la sagesse ne lisse pas notre personnalité.

"Sway"

Cédric DELELIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Festif 30 ans KIC

Entre amis, collègues et voisins, nous avons partagé une soirée mémorable pour nos 30 ans. Votre présence et vos messages de sympathie nous ont touchés.

Cette soirée a existé parce-que vous étiez là, comme vous êtes. Merci à vous tous.

Comptez sur nous, on compte avec vous.

Concept Un petit nouveau chez EcoModulo

EcoModulo, le bâtiment de bureaux concept de KIC, se décline maintenant en une version de 600 m². Tout aussi flexible et performant que ses aînés, il permet d'accueillir une ou plusieurs enseignes sur deux niveaux. Les extérieurs se modernisent ; l'architecte a dessiné des façades élégantes aux angles marqués par des décrochés pour souligner l'entrée du bâtiment, ou accueillir une ter-

rasse généreuse. Le principe constructif retenu est éprouvé et assure la longévité des bâtiments.

Comme tous les bâtiments de bureaux KIC, sa conception et sa construction suivent une démarche Haute Qualité Environnementale. Les travaux des deux premiers immeubles débiteront, sur le Parc Scientifique de la Haute Borne.



LIVRAISON RUE DES PONTS DE COMINES

Réhabilitation de 4 plateaux de bureaux, dans un immeuble de 1925 à l'angle des rues Faidherbe et des Ponts de Comines à Lille. 12 mois de travaux pour 1400 m² de surface plancher, inclus l'aménagement des bureaux pour les locataires.

LIVRAISON REFLETS DU LAC DU LAC

Le bâtiment Reflets du Lac, sur le boulevard du Breuck, la Voie Rapide de Villeneuve d'Ascq, est achevé et en cours de livraison à ses acquéreurs. Il reste quelques m² à vendre ou à louer.

FONCIÈRE LOGEMENT À DUNKERQUE



KIC signe un CPI avec la Foncière Logement pour la construction de 29 logements à Dunkerque, dessinés par Sockeel architectes.



Dunkerque - Lens

Nouveaux partenaires

KIC tisse de nouveaux partenariats sur la région.

Sur le littoral, c'est avec la CUD (Communauté Urbaine de Dunkerque), que KIC a lancé un programme de 15 logements en centre-ville de Dunkerque. Le Quai, "votre nouveau port d'attache" est un immeuble de 15 appartements et deux cellules com-

merciales sur un site en vue, à l'angle du Quai de la Concorde et de la rue Albert 1^{er}.

Sur Lens, c'est dans la co-promotion que KIC se lance. Prisme, un programme de 18 logements à Lens fait l'objet d'une co-promotion avec nos amis de chez Loger. Le programme fait partie des quatre projets lancés sur le Pôle des Gares.



Lille CHR

Lill'O², Succès confirmé!

Le succès commercial de Lill'O se confirme. Il ne reste que 6 appartements et 9 maisons disponibles sur la première tranche. 80% du programme a trouvé acquéreur en un an.

Les travaux Lill'O ont débuté le 15 janvier 2015. Le comblement des catiches par injection de coulis s'est achevé au 15 avril. Les VRD ont depuis pris le relais pour préparer les plateformes de travail des

machines à pieux.

La seconde tranche (24 appartements et 15 maisons T4), lancée ce mois-ci rencontre elle aussi un beau succès. Les maisons des deux tranches sont équipées en série de panneaux photovoltaïques en auto-consommation. Les logements de la seconde tranche bénéficient en sus du pack domotique KIC.

Welcome !

Bonne continuation à **Clément THENOT** stagiaire travaux et à **Nathalie TURETTIE-LA-VALETTE**. Bienvenue à **Thibaut ROUSSEAU** assistant responsable de programmes.

Les architectes des projets cités

- Le Quai et Foncière Logement : Sockeel architectes
- Prisme: Saison-Menu
- Reflets du Lac et EcoModulo : GBL
- Lill'O : Otaké



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication : Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction
1A rue Jean Walter - 59000 Lille
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84