



Edito

Sans
commentaire

La bêtise et la jalousie ne s'éradiquent pas. On partage, c'est le sens de nos engagements. On le fait, parce qu'on aime bien, et pas pour que l'on nous remercie. Pour atténuer certaines réactions, en plus, on montre tout, on se met tout nu. Mais la jalousie ne s'estompe pas. D'un certain côté, on peut comprendre...

On fait parfois face à des réactions tellement bêtes, alors on donne tout, et ça ne suffit toujours pas. Nous n'avons même pas le respect escompté en retour (n'hésitez pas à me demander des noms).

Contre la bêtise et la jalousie, il y a l'éducation, mais l'argent et le pouvoir font vite oublier ces fondamentaux. En fait, l'attitude ne se partage pas, ne se donne pas non plus. Nous aurons donc toujours des réactions imbéciles et nous engendrerons encore de la frustration. On pourrait se montrer et donner l'exemple, mais nous devons rester humbles. On pourrait se cacher mais dans notre métier, c'est contreproductif.

C'est vrai que chez KIC, nous sommes tous beaux et plein de vie. Mais c'est le bonheur qui renvoie cette image là. C'est le partage du projet d'entreprise dans le respect et la solidarité qui nous procure ce bonheur, et adoucit les épreuves. Ça, c'est difficile à piquer.

"Roof top"

Cédrick DELELIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Leforest

Maison Départementale Solidarité

Le bâtiment, une commande du Département du Pas-de-Calais, s'achève. Après des opérations de pré-livraison rondement menées, les clés sont remises en avance à la Maison Départementale Solidarité début novembre.

Les aménagements intérieurs, conçus et réalisés par KIC, permettent l'accueil immédiat des 50 agents de la MDS pour toutes leurs missions d'accueil et d'accompagnement des publics fragiles.

Villeneuve d'Ascq

Table de Cocagne

Les 6000 salariés de la Haute Borne disposeront bientôt d'une alternative bio et solidaire le midi, et peut être même d'un bar à bières en fin de journée. La Table de Cocagne, restaurant bio et solidaire, vient naturellement prolonger l'activité du Jardin de Cocagne voisin. Le restaurant, en construction à la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq, proposera légumes et fruits de saison bios cuisinés sur

la base du concept "du jardin à la table". Son activité sera aussi l'occasion d'accompagner de 12 à 15 personnes en réinsertion. Conçu par l'agence Houyez, le projet a obtenu un permis de construire en avril 2015 et le financement est en cours de montage. Envie de participer ou d'aider? Rapprochez-vous de Xavier Kieken qui apporte l'AMO du projet.



siMi.

Salon de l'immobilier d'entreprise
The professional real estate event

Comme tous les ans, Kic sera présent au salon SIMI, grand rendez-vous métier de l'année. Retrouvez-nous sur notre stand, B42 - hall Ternes, au Palais des Congrès de Paris les 2, 3 et 4 décembre 2015.

PARIS

Le premier dossier est signé... on en parle très vite !

TRAVAUX

Le deuxième bâtiment de notre programme Le Carré à Annœullin est en livraison !



Et toujours sur le même élan, c'est déjà le lancement de la dernière tranche de Lill'O.

Welcome !

Bienvenue à **Lucie LESPAGNOL**, responsable de programmes junior et à **Amaury PIANETA**, économiste de la construction.

Bienvenue aussi à **LOUIS** chez Amaury et Charlotte, ainsi qu'à **CHARLOTTE** chez Cécile et Simon.

Les architectes des projets cités

- Table de Cocagne : Agence Houyez
- EcoModulo : GBL Architectes
- Leforest : Otaké
- Mobilium : GBL Architectes
- Plurielle : Kieken N'Co architectes
- Le Carré : Paindavoine-Parmentier
- Lill'O : Otaké

MURSMURS

Villeneuve d'Ascq

Eco-modulo essaime

Legrand a choisi KIC pour sa nouvelle direction régionale nord. Conseillé par Arthur Loyd, leur choix s'est porté sur un bâtiment de la nouvelle génération EcoModulo, adapté en version 800 m² et implanté sur l'un des derniers fonciers disponibles de la Haute Borne. Un BEFA (9 ans fermes) a été signé en septembre entre la direction nationale Legrand et KIC.

Les aménagements intérieurs, vitrine du savoir-faire KIC, explorent de nouveaux concepts mêlant espaces de travail et showroom. La



société Legrand vante "les espaces fluides qui jouent sur les liens visuels et la transparence". Un dernier Ecomodulo de 400 m² complètera le Parc Horizon de KIC à Villeneuve d'Ascq. L'ensemble a trouvé preneur via notre partenaire BPN RE et le 400 m² cherche actuellement son futur utilisateur.

préventif Patrimoine... archéologique

Le terrain de notre programme de logements neufs Plurielle à Villeneuve d'Ascq a fait l'objet d'un diagnostic archéologique et va être soumis à une campagne de fouilles. Ces campagnes de recherche, qui font partie de ce que l'on appelle l'archéologie préventive, sont courantes sur Villeneuve d'Ascq, a fortiori sur les parcelles de taille conséquentes.

Le but des recherches archéologiques est de recenser le patrimoine archéologique existant, de compléter les connaissances scientifiques sur une zone, et de protéger et conserver le cas échéant, les vestiges exceptionnels. La campagne a pu se dérouler dès sep-



tembre 2015. Deux archéologues de l'INRAP, aidés d'engins de terrassement, sont intervenus sur site. Cette intervention de quatre jours a permis de mettre à jour des vestiges mineurs et des traces d'occupation datant de l'époque gallo-romaine (morceaux de poterie, fossés, traces de murs ou de foyers, etc.) Ces découvertes justifient la réalisation de fouilles archéologiques.

Le démarrage du chantier est reporté à l'été. La grande majorité des clients ont confirmé leur réservation.

Famars - Valenciennes Mobilium

Le bâtiment C a été livré en octobre à la Communauté d'Agglomération de Valenciennes Métropole, le commanditaire et la force motrice du projet.

Les 1600 m² du bâtiment accueillent un incubateur d'entreprises pour le compte du réseau ruche (un service offert aux entreprises de croissance pour leur faciliter l'accès aux centres d'affaires et réseauter). Une cafétéria, mutualisable avec les bâtiments voisins (le pôle institutionnel de Mobilium et les entreprises connexes) et un espace accueil favorisent les échanges



et créent des opportunités de collaboration. La livraison des bâtiments AB est prévu pour la fin de l'année.



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication :
Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction
1A rue Jean Walter - 59000 Lille
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84