



Edito



Un temps  
pour tout

Le quotient émotionnel est quand même l'essence de la vie. Mais ce n'est pas la peine de jouer sur les peurs, menaces et autres chantages pour garder son pouvoir ou imposer son point de vue. L'indépendance d'un groupe comme KIC nous permet de nous affranchir d'une partie de ces pressions. Et pour les autres, notre esprit de liberté s'en charge.

Les seules qui nous guident sont le bien être de notre équipe (en commençant par la pérennité de leur plaisir dans leur poste) et celui des entreprises (en espérant qu'elles aient le même respect de leurs compagnons).

Bien entendu, nos clients sont au centre de notre système. Nous souhaitons rester très proche d'eux afin de, bien sûr, respecter nos engagements (ce n'est que normal) mais surtout les connaître pour les conseiller au mieux. Et cela avec la même attention, tant pour un 60m<sup>2</sup> habitable que pour 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux ; dans une petite commune ou le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

C'est vrai que dans nos métiers nous passons de plus en plus de temps à répondre aux problématiques juridico-administratives type obtention de permis, modification de PLU, recours, ABF, archéo, Dreal, sismique...

Souvent à juste titre, parfois sans réel bon sens mais toujours dans des délais d'un pays gâté, peu préoccupé de faire avancer les choses. Et nous passons aussi du temps sur des problématiques d'intérêt individuel sans fondement réglementaire.

L'inconvénient majeur est que ce temps là, quand il est gâché, n'est pas investi auprès de nos clients, ceux qui payent, et pour lesquels nous nous engageons.

"Vibrations"

Cédrick DELELIS

# MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Dunkerque, Villeneuve d'Ascq, Lens, Hem, Lezennes, Reuil...

## Un printemps en chantiers !

En quelques mois, ce sont 5 chantiers qui ont démarré. Tout d'abord, deux projets de logements sortent de terre à **Dunkerque** : 18 appartements et cellules commerciales en centre-ville pour **Le Quai** et un programme de 29 lots pour la Foncière Logement dans le quartier du **Banc Vert**. Les travaux sur **Plurielle**, un programme de maisons individuelles, collectifs et un habitat participatif à **Villeneuve d'Ascq**, ont débuté après le passage de l'archéo. Et à **Lens**, c'est rue Jean Letienne que le premier coup de pelleuse est donné pour **Prisme**, un ensemble de 39 logements et de commerces en rez-de-chaussée en copromotion avec Loger.

En immobilier d'entreprise, c'est parti pour **Scalair**, avec une première tranche de 1 800 m<sup>2</sup> de bureaux à **Hem** pour l'opérateur de cloud computing.

### Et à l'automne...

À la fin de l'année, le chantier **Helios** (8 800 m<sup>2</sup> de bureau et un sous-sol de 240 places de stationnement) sur le site des 4 Cantons prendra forme à **Lezennes**, ainsi que celui d'**Odette** (47 logements) à **Reuil-Malmaison**, en partenariat avec Europrom.



Banc Vert



Plurielle



Prisme



Le Quai

## INAUGURATION CARRÉE



A Annœullin, le lancement de la troisième tranche a succédé à l'inauguration des deux premiers bâtiments le 26 mai.

## SOLIDARITES

Le 24 mars dernier, Mobilium, un centre d'affaires de 4 300 m<sup>2</sup>, construit par KIC et soutenu par Batixia et la Caisse des Dépôts a été inauguré sur le Technopole Transalley à Valenciennes. Il accueille entre autres un incubateur, une ruche, un hôtel d'entreprises.

Sa vocation : soutenir l'innovation dans les industries ferroviaire et automobile ainsi que, plus généralement, dans le transport terrestre.

## RÉSEAUX

Ça réseaute chez KIC ! Retrouvez-nous maintenant sur Facebook, LinkedIn, Twitter, Pinterest, Youtube.



## LINSELLES / Oréom

Le TGI dit non, le TA dit oui...  
La presse en parle... ou pas.

## MURSMURS

Sin-le-Noble Douai

# Ecoquartier et maison éco...nome

Acquérir une maison neuve et son terrain à 119 000€ sur un écoquartier, c'est possible grâce à la CAD et KIC.

Evidence, tel est le nom du 3<sup>e</sup> programme libre de KIC sur l'écoquartier du Raquet, propose des maisons du T3 au T5 à partir de 119 000€. Groupées ou individuelles, avec des pièces à vivre de taille généreuse, s'ouvrant toutes sur des jardins orientés au sud, les maisons du projet ont tout pour séduire les

habitants du Douaisis.

Le lancement commercial a eu lieu sur l'Ecoquartier du Raquet, avec la CAD et la Ville de Sin-le-Noble le 2 juin.



Linselles

# Peaudouce fait peau neuve

La nouvelle est déjà parue dans la presse : l'équipe KIC - Groupe Loginor - Tao architectes - Profil Ingénierie, a remporté le concours de la MEL sur l'ancien site Peaudouce à Linselles.

Nous sommes déjà à pied d'œuvre, avec

tous nos partenaires, pour peaufiner le projet, qui comprendra des logements (maisons individuelles, appartements, lofts réhabilités), des commerces, un peu de place pour de la petite activité et des services.

Nous nous félicitons de ce partenariat.



## Welcome !

Bienvenue à **Déborah DARMON**, responsable de programmes Ile de France et Julien, stagiaire.

Au revoir et longue route à **Philippe**.

## Les architectes des projets cités

- Evidence : Otaké
- Peau Douce : Tao
- Le Quai, Banc Vert : Sockeel
- Prisme : Saison-Menu
- Plurielle : Kieken N'Co
- Scalair : Juxta
- Odette : Architecture et environnement et Atelier Juno
- Le Carré : Paindavoine-Parmentier
- Mobilium et Helios : GBL Architectes
- Oréom : Trace

Lille

# Appel à idées

Suite à l'appel à idées lancé par KIC auprès des urbanistes des régions Hauts-de-France et Ile-de-France, 7 projets de réaménagement du quartier mixte Fleurs de Lille/Lillo/Reflets de Lille ont été soumis. Il était demandé aux équipes de plancher sur une nouvelle programmation urbaine pour les 14 000m<sup>2</sup> à développer au pied du métro CHR. Le mot d'ordre : mixité (bureaux, résidences, logements, commerces), vie de quartier et déplace-



ments doux. Trois candidats ont été invités à un dialogue avec KIC et la ville de Lille.

De façon provisoire, quelques mètres carrés sont déjà en cours d'aménagement : le Food Park accueillera son premier food truck en juillet.



membre du Groupement



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication :  
Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction  
1A rue Jean Walter - 59000 Lille  
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84