



Edito

Sonde-âge

La crise, ça n'existe pas. C'est un concept de vieux qui consommaient n'importe comment, qui ne triaient rien, qui augmentaient leur pouvoir d'achat tous les ans juste en travaillant, et leurs acquis sociaux tous les 6 mois, juste en ne travaillant pas. Des vieux nostalgiques du Franc, voulant retrouver les mêmes références, soit 6.56 fois ce qu'ils ont en euros.

Ce sont des nostalgiques qui ne lâchent ni le pouvoir, ni leur argent. Qui, grâce à Pfizer, ont l'illusion de jouir. Et en plus maintenant, ils ne meurent plus et votent encore. A quand une limite d'âge au droit de vote ? Heureusement quelques-uns deviennent des exemples de sagesse et de transmission, mais ils ne sont pas assez nombreux (ou nous quittent trop vite). Et ok, il y a des jeunes vieux. Mais pour la majorité des personnes nées après 1965/1970, le mot crise n'a aucun sens. C'est le référentiel dans lequel ils évoluent depuis leur entrée dans le monde du travail ou de leur formation. Pour ceux-là, par contre, il faudrait rendre obligatoire le droit de vote.

Nous sommes dans une troisième révolution (après l'industrielle) que les historiens appelleront numérique ou technologique. La société bouge à une vitesse que l'on ne peut pas freiner. Cela crée des chocs et des frottements violents.

Nous devons être optimiste, lever la tête ou regarder le bout de nos chaussures de toute façon, c'est déjà là. Cela remet en question tous nos référentiels (argent, travail, santé, sentiments, pouvoir, frontières, matières premières, éducation, énergie, propriété, consommation, communication...) Tous mutent et impactent nos métiers quotidiennement. KIC en prend la mesure pour être toujours là dans 30 ans. Ces impacts doivent être le cœur de nos espérances et l'on continue à sourire à la vie.

"You want it darker"

Cédrick DELELIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Villeneuve d'Ascq

Haute-Borne, construit pour durer!

Une livraison tripartite réussie entre le preneur Legrand, l'investisseur Roche Dubar, et KIC le 12 octobre pour un bâtiment de 800 m² sur le Parc Scientifique de la Haute Borne. Après 11 mois de travaux, aménagements inclus, la société Legrand a intégré des locaux qui répondent à un concept bureaux-showroom qui leur est propre. Pour mettre en valeur leurs produits et leur savoir-faire, un espace central tout hauteur sous verrière est intégré au bâtiment.

Le petit frère du bâtiment de 800m², un plot en R+1 de 400 m², sera livré au même investisseur fin novembre. Un bail est en cours de



signature.

C'est dans ce bâtiment que s'est tenu le pot de départ en retraite de Philippe Collette, directeur emblématique de la SEM Haute Borne à qui nous souhaitons une retraite heureuse.

Saint-Nicolas-Lez-Arras

1 000 m² de bureaux

Un permis de construire pour deux bâtiments de bureaux est en pré-instruction à la Communauté Urbaine d'Arras et sera déposé à la fin du mois. Les deux plots en R+1, de 600 et 400 m², sont le résultat d'un concours lancé par la CUA et remporté par KIC en avril 2015.

Des négociations avancées sont en cours pour l'acquisition du plus grand des deux immeubles. Le second bâtiment, divisible en deux plateaux de 200 m² cherche preneur. Venez découvrir ce tout nouveau projet au SIMI.



Lille-Lomme

Vivre au calme

Sur un site urbain idéal : métro, services et commerces à proximité, KIC propose un programme mixte appartements et maisons à Lille-Lomme. Avec des entrées sur la rue de la gare et la rue Jean-Jaurès, le projet développera environ 80 logements sur un site très apaisé. Répondant

aux orientations de l'étude urbaine commanditée par la Ville de Lomme, l'ensemble du stationnement est géré en sous-sol et seules des circulations douces sont créées.

Le permis de construire a été déposé suite à la réunion publique organisée en mairie le 10 novembre.



BEAU TRAVAIL !



Du maraîchage en ville, un espace urbain ouvert sur un marché et un jardin, c'est le très beau projet que l'équipe AADA architectes et KIC a proposé à la ville de Faches-Thumesnil pour la place Victor Hugo. Le projet est arrivé 2^{ème}. Bravo à toute notre équipe et félicitations au vainqueur.

SIMI 2016

KIC sera présent pour la 12^{ème} année au salon SIMI sur notre stand habituel (B42 Hall Ternes - 1^{er} niveau) et pour la 2^{ème} année sur le stand MEL. Retrouvez-nous sur place pour un moment convivial avec toute notre équipe IE.

NOUVEAU SUR AMIENS



Aramis, 20 appartements du T2 au T4 sur un site arboré à quelques mètres de la rue Saint-Fuscien.

TRAVAUX D'AUTOMNE

On vous les avait annoncés pour l'automne et ils débutent à l'heure ! Pour le retour de KIC sur Paris, on commence par de la démolition sur Odette avant de lancer les travaux des 47 logements à Rueil-Malmaison. Un premier chantier qui en appellera d'autres.

Roncq

Réveil gonflé...

Réveil gonflé à Roncq ce vendredi 4 novembre. La ville s'est réveillée sous une pluie de ballons aux couleurs ensoleillées pour marquer les premières Portes Ouvertes du XII, un programme neuf de 12 appartements au cœur de Roncq. La démarche a plu : les signaux renvoyés par le marché à l'occasion de ces portes ouvertes sont positifs. Après des débuts un peu lents, liés à une concurrence forte dans la ville, les atouts du programme font aujourd'hui la différence. Equilibrer une opération de cette taille reste un beau challenge à relever.



Villeneuve d'Ascq

Plurielle : notre parcours participatif

A titre personnel comme professionnel, entre KIC et l'habitat participatif, c'est une longue histoire. Alors quand la société maîtrise un foncier de 8 000 m² à Villeneuve d'Ascq, voisin de deux projets emblématiques d'habitat groupé, l'Hagrobi et

Anagram, l'idée s'impose d'elle-même : le site accueillera un projet d'habitat participatif.

C'est le projet des ToitsMoiNous qui se verra offrir l'opportunité de prendre racines à la Cousinerie.



Pour KIC et l'architecte commence alors un long travail de coordination et d'accompagnement qui aboutit aujourd'hui à la création d'un projet de 21 logements (maisons et appartements). Ce projet est revendu en droits à construire au bailleur Notre Logis qui, avec son AMO, porte l'opération pour les ToitsMoiNous.

Welcome !

Bienvenue à **Marion DUBOIS**, responsable de programmes stagiaire, **Charles-Antoine ROGIER**, responsable de programmes logement, **Laurent MENEZ**, commercial logement. Bonne continuation à **Isabelle** et **Jean-Jacques**.

Les architectes des projets cités

- Horizon 12, St-Nicolas-lez-Arras, Helios : GBL Architectes
- Lille-Lomme : ANAA architectes
- Le XII : Nicolas Deley
- Aramis : Bossan architectes
- Plurielle : Kieken N'Co
- Faches-Thumesnil : AADA architectes
- Odette : Architecture et environnement et Atelier Juno