



Edito

5^{ème} tour

Après les taxis et les poseurs de bombes, c'est au tour des politiques... Nous assistons aux soubresauts des écartés du système, seuls surpris de ce qui arrive.

Ce changement reste subi et effrayant pour une minorité, entretenue par certains acteurs marginaux nécessaires à tout équilibre dans un écosystème sain. Quand vous changez l'eau, il reste toujours un peu de merde sur les bords.

Nous pouvons imaginer une accélération des mutations avec ses erreurs et tâtonnements nécessaires. KIC et le monde de la promotion immobilière devront s'adapter. KIC anticipe, cela génère plus de risque d'erreur mais c'est dans notre ADN. Cela ne se décrète pas, c'est un état d'esprit.

Aujourd'hui nous devons élever notre niveau d'exigence tout en osant davantage. Nous devons apprendre à ne pas accepter calmement le fait que tout le monde n'a pas le même niveau de sens moral.

Nos gains sont le résultat de notre attitude avant tout..

"Born to be..."

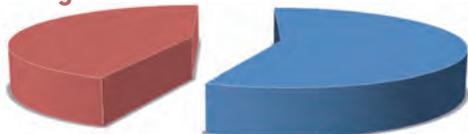
Cédrick DELELIS

Chiffres

KIC a réalisé en 2016, 19 256 000 €ht en Immobilier d'Entreprise et 14 938 000 €ht en Résidentiel.

Logmt 14^{M€}₉₃₈

IE 19^{M€}₂₅₆



MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Lille - Lomme

Tout le monde l'aime !

Un beau succès commercial pour Maia ! Lancée en février sous la forme d'un teasing, la commercialisation du programme de logements neufs Maia démarre. La seconde tranche est ouverte à la commercialisation. Maia a tous les arguments pour plaire : de sa situation à son architecture et aux services qu'elle propose. Située à deux pas de l'avenue de Dunkerque et du métro Pont Supérieur, de tous les commerces de proximité comme des supermarchés et des services, écoles et piscine, on ne peut rêver quartier plus pratique et convivial. Les logements sont répartis en petits plots (Jaurès, Gare et Central) dans un jardin partagé



expertisé par une botaniste. Avec ses maisons T4 et T5, ses appartements du T2 au T5, ses penthouses aux derniers étages, il y a forcément le logement qui vous ressemble. Les maisons sont proposées en accession à prix maîtrisé, tout comme certains des appartements.

Hellemmes - Villeneuve d'Ascq

Helios : plein soleil pour la 1^{ère} pierre

La première pierre d'Helios a été posée le 30 mai par Olivier ESTÈVE, DGD de Foncière des Régions et Cédrick DELELIS, Président du Directoire de KIC, en présence de MM. GODEFROY et CAUDRON, maires de Lezennes et Villeneuve d'Ascq. Beau succès commercial pour cet ensemble de 8 988m² de bureaux sur un site d'exception et acquis

par Foncière des Régions : il est déjà loué dans sa totalité. Le site accueillera en 2019 les 400 employés d'IT-CE, une filiale de la Caisse d'Épargne. Les travaux du projet immobilier, confiés à l'entreprise Rabot Dutilleul, ont débuté en décembre 2016 et le parking souterrain est aujourd'hui achevé.



FLERS



15 logements haut de gamme dans un grand jardin ; le PC sera déposé sous peu...

TGI ORÉOM

Il a dit oui !

Le Tribunal de Grande Instance vient de trancher en faveur de KIC dans une affaire à Linselles.

LE CARRÉ : DERNIÈRE TRANCHE



Le quatrième - et dernier ! - bâtiment du Carré à Annœullin est maintenant en commercialisation. Le 3^{ème} est déjà en cours de construction.

KIC.FR

On vous prépare un tout nouveau site internet pour l'été !



MURSMURS

Lille

crfpe

Le CRFPE (Centre Régional de Formation des Professionnels de l'Enfance) quittera le boulevard Vauban pour s'installer rue Courtois à Lille CHR. L'école qui forme aux métiers de la petite enfance a choisi le quartier qui répondait à tous ses critères. Plus facilement accessible en métro pour les étudiants, le centre de formation joue la synergie avec toutes les écoles du CHR. Le bâtiment dessiné par atelier 9.81, développe 1850 m² en R+3 et s'orne d'une façade en bardage à lames métalliques blanches. Les nouveaux locaux sont dimensionnés pour accueillir un effectif étudiant plus important. Innovant, le rez-de-chaussée accueille le centre de ressources, qui dispose d'un très large fond d'ou-

vrages, et qui sera maintenant ouvert au public. Visible depuis le rond-point du CHR, ce bâtiment marque l'entrée de l'axe CHR-Porte des Postes en plein développement.



Rueil-Malmaison

Odette mérite votre confiance...

Le succès commercial pour Odette se confirme ! Le premier projet de logements immobilier lancé par KIC en Ile de France, en copromotion avec Europrom-Sedelka, tient toutes ses promesses.

Confiants dans leur capacité à sortir un programme attractif et au bon prix, Europrom-Sedelka et KIC lancent la commercialisation d'Odette en février 2016. Le programme de 47 logements trouve sa cible et sa commercialisation rapide nous permet de lancer les travaux de démolition dès novembre 2016. La signature d'une cage d'escalier de 15

logements dédiée au bailleur social Logement Francilien complète le montage du programme.

Aujourd'hui, il ne reste que quelques lots à saisir, pour une livraison des appartements dans 12 mois.



Roncq

L'Archi, c'est vous !

A vos crayons ! KIC lance un concept original à Roncq sur son programme de logements neufs Le XII : les acquéreurs dessinent eux-mêmes le cloisonnement intérieur, selon

leurs envies et leur mode de vie.

Tentés par l'idée ? Téléchargez les plans des lots encore disponibles sur le12-roncq.fr et devenez votre propre architecte d'intérieur !



CONCEVEZ
VOTRE CADRE DE VIE



... ET DESSINEZ LES PLANS
DE VOTRE APPARTEMENT !

Renseignez-vous vite au 03 66 72 94 98 ■ NOUS FAISONS BOUGER L'IMMOBILIER POUR VOUS ■ k i c

Welcome !

Bienvenue à **Fabien VOETEN**, directeur du développement.

Et bonne continuation à notre stagiaire **Manon Thellier**.

Bienvenue à **Roxane** née le 6 mars !

Les architectes des projets cités

- Maïa : ANAA architectes
- Helios : GBL Architectes
- CRFPE : Atelier 9.81
- Odette : Architecture et environnement et Atelier Juno
- Le XII : Nicolas Deley
- Flers : Nicolas Deley
- Le Carré : Païndavoine-Parmentier



membre du Groupement



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication : Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction

1A rue Jean Walter - 59000 Lille

03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Agence Ile-de-France : 63 avenue Marceau - 75116 PARIS

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84