



## Edito

La composition pour 2014.

Le Président, Xavier KIEKEN, renouvelle sa confiance au sélectionneur, Cédric DELELIS, Directeur Général de KIC.

Beaucoup de changement dans l'équipe cette année. Les exigences ne sont plus les mêmes ; il faut s'adapter, et vite. Les cadres sont confortés dans leur poste. Joris à l'immobilier d'entreprise et Laetitia au logement restent au poste clé qu'est la distribution du jeu. Leur performance de 2011 nous permet d'aborder sereinement l'année 2012, et au-delà...

Notre stratégie, initiée par Xavier, a fait ses preuves. Nous continuons à investir dans les deux domaines que sont le logement, avec en ce début d'année l'ouverture d'une agence à Amiens et la confirmation de notre partenariat avec la CAD sur l'écoquartier du Raquet, et l'immobilier d'entreprise, avec le déploiement du produit Eco modulo et les premières signatures sur l'emplacement idéal qu'est le site des Reflets de Lille à 50 mètres du Métro Oscar Lambret.

Sur 12 mois, nous avons renouvelé la majorité de notre équipe. Nous avons recruté des éléments à fort potentiel, alignant une équipe jeune - moyenne d'âge 32 ans - prête pour le Brésil en 2014. Il nous faut maintenant jouer ensemble. Le contexte annoncé n'est certes pas facile pour les mois qui viennent, mais l'enthousiasme et l'énergie qui nous caractérisent ne peut que nous permettre de progresser.

## OUVERTURE DE NOUVEAUX BUREAUX

Pour accompagner notre développement en pays samarois, KIC a inauguré un nouvel espace de vente à Amiens le 4 février.

Situés au 2 rue de Orfèvres, ces bureaux forment notre base Picarde pour le lancement de nos programmes logements à Amiens.

Sous la responsabilité de Laetitia DECOTTE (Directrice adjointe Logement), Amélie DOIGNON gère l'antenne avec de nouveaux projets sur ce secteur.



# MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Parc Horizon de la Haute Borne

## Un succès confirmé pour Eco-modulo

Le succès du nouveau concept de bâtiment KIC EcoModulo, initié par Joris DUQUOC Directeur Adjoint Immobilier d'Entreprise, se confirme. Ce bâtiment tertiaire, étudié pour accueillir de une à quatre sociétés, développant de 800 à 2400 m<sup>2</sup>, labellisé BBC et HQE, séduit les entreprises. Les trois premiers bâtiments de ce type sont déjà en cours de construction sur le Parc Scientifique de la Haute Borne, à Ville-neuve d'Ascq.

La Foncière DROUIN et GANIMA ont acheté le premier, de 1400 m<sup>2</sup>, pour la société CIM Informatique, filiale du groupe DL Software. Le second, développant aussi 1400 m<sup>2</sup> a été vendu en VEFA à Foncière Magellan, un bâtiment loué à la société Cofely Ag Nord. Une troisième signature est prévue en mars. Les premières livraisons auront lieu dès juillet 2012.

Seul un immeuble reste en commercialisation sur le Parc Horizon de la Haute Borne.



**DUNKERQUE**

KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION a remporté l'Appel à promoteur de S3D, Société de Développement Du Dunkerquois, pour l'ilot ouest rue Albert 1er/Quai de la Concorde. Notre programme de 19 logements en accession libre a été conçu par Olivier SOCKEEL et Sophie GUEYDAN, architectes.

**REFLETS D'EUROPE**

Mention honorable pour KIC dont le projet Reflets d'Europe a été sélectionné en short list avec 3 autres pour audition par la SAEM EURALILLE dans le cadre de la consultation lancée pour l'attribution des droits de construire du lot 10.7 sur Euralille. Le programme mixte de 24 000 m<sup>2</sup> regroupant bureaux, hôtels, logements, commerces, lieu de rencontre, de liaisons et d'interconnexions a retenu toute l'attention du jury.



■ Amiens - Kalankoé  
**Amiens-Aménagement choisit KIC**

**Fidèle à ses valeurs fondatrices, KIC confirme son engagement dans le développement durable.**

Cela se traduit concrètement par notre implication sur les éco-quartiers. Après un lancement de programme réussi sur l'éco-quartier du Raquet à Douai/Sin-le-Noble, KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION a remporté le concours organisé par la SAEM Amiens Aménagement sur l'écoquartier Les Jardins d'Inter-campus à Amiens. Trois cabinets d'architecte ont été invités à participer au concours d'architecture lancé

par KIC sur le lot. L'élégance du mariage du bardage gris anthracite, des parements bois, et du blanc, et l'attention portée à la lumière, ont marqué comme vainqueur le projet du cabinet Trace architectes.

Il en est sorti Kalankoé, un programme de 9 maisons individuelles BBC et 28 appartements BBC, du studio au T5, lancé à la commercialisation en février 2012.

■ Fleurs de Lille  
**Ça pousse toujours !**

**Le quartier des Fleurs de Lille s'anime et révèle son tout nouveau visage.**

Les premiers habitants sont arrivés, avec la livraison des appartements, réalisée par tranches, de juillet à décembre, et celle des maisons en juillet. L'achèvement des espaces verts et des voiries apporte la dernière touche au renouveau du quartier. Les maisons de la deuxième tranche sortent de terre : les travaux ont démarré

en mai 2011, et les livraisons sont prévues en juillet prochain. LMH prendra également possession de 36 maisons BBC cet été.

La suite se prépare. Sous la direction de Laetitia DECOTTE, une évolution du projet est en cours de réflexion, plus d'informations au prochain numéro...



**En bref**

**L'aviez-vous remarqué ?**

Le site kic.fr s'est offert un relooking pour la nouvelle année: plus beau, plus ergonomique et encore plus complet, le site a fait peau neuve pour vous informer encore mieux de nos programmes.

**Welcome !**

KIC souhaite la bienvenue à Benjamin DEWAST Responsable commercial, Frédéric DENDIEVEL Ingénieur commercial Immobilier d'entreprise, Martial CHOMBEAU Responsable de travaux, Adrien GHYS Architecte d'intérieur et Philippe LANGRENE Responsable programmes logement et Laetitia VANDERPERRE Responsable administrative et financière.

**Les architectes des projets cités**

- Amiens - Kalankoé : Trace
- Dunkerque - Rue Alber 1er: Olivier Sockeel et Sophie Gueydan
- Parc Horizon - Haute Borne : Gouillard-Brabant-Loiez



Directeur de publication :  
Cédric DELELIS  
KIC Kieken Immobilier Construction  
17 rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq  
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr  
Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84