



Edito

Qualifié!

On peut se poser la question, à savoir, faut-il s'inscrire dans les "grands" concours ou se concentrer sur des sujets de taille disons plus modeste ?

Les deux bien sûr !

D'abord parce que les sujets dits "de petite échelle" sont ceux les plus proches des problématiques quotidiennes de nos interlocuteurs (élus, clients, entreprises) et c'est donc ceux-là qui nous permettent de connaître notre marché, notre secteur et ainsi de pouvoir suivre précisément son évolution. En toute humilité, sans avoir la prétention de faire évoluer le marché par notre propre activité.

Ensuite les sujets dits "importants" ceux qui font "bander" les urbanistes, chefs d'entreprise, élus, ceux qui participent à la minute de gloire décrite par Warhol sont aussi nécessaires pour une PME. Au-delà du "vu à la télé", nous enrichissons ces projets de notre vision des choses. Et avec notre équipe compétente et ouverte, cela nous permet souvent d'être copiés, ou d'obliger l'ensemble des acteurs à intégrer une partie de nos réflexions (projet du Rectorat, concours Euralille, concours Lainière...). C'est donc déjà une victoire qui en annonce de plus belles et nous nous nourrissons de ces expériences.

Si l'équilibre du travail de fond et des grands projets perdus nous permet de vivre et de garder notre enthousiasme, nous continuerons. Par nos opérations, en logement et en bureaux, et par nos actions sur les grands projets, nous participons à la création d'espaces de vie durables et au développement de notre région.

Cédrick DELELIS

## SECLIN : CA BARDE A LA FERME !

Les maisons du programme La ferme de Burgault se parent de façades modernes et durables. La vision de l'architecte se révèle avec la pose des bardages en Eternit et en bois des 15 maisons de ville et du collectif.

Les premiers propriétaires récupèrent les clés en fin d'année. Il reste quelques lots à saisir sur le programme...

Notre architecte d'intérieur vous mitonne l'aménagement d'une maison témoin dans les semaines à venir.



Pose de bardage à Seclin

# MURS MURS

La lettre d'information de k i c



Reflets de Lille



## Lancement du parc tertiaire!

Pôle Emploi a d'ores et déjà fait le choix de s'installer aux Reflets de Lille. KIC a signé une location de 9 ans en BEFA au profit de Pôle Emploi pour 2 150 m<sup>2</sup> SHON de bureaux sur le bâtiment A des Reflets de Lille. Le PC est en cours d'instruction en Mairie de Lille.

Les travaux débuteront au 1er semestre 2013 pour une livraison en août 2014.

400 à 500 m<sup>2</sup> sont destinés à un promoteur immobilier local...

Il reste 1 400 m<sup>2</sup> à la vente ou à la location au dernier étage du bâtiment A.

## Parc Horizon de la Haute-Borne

## Livraison de deux Eco-Modulo



AOÛT 2012 - Les deux premiers bâtiments de la gamme Eco-Modulo de KIC, ont été livrés cet été sur le Parc Scientifique de la Haute Borne. Après 11 mois de travaux, CIM et la Foncière Magellan, pour Cofely Services GDF Suez, ont pris possession de leurs nouveaux locaux.

10 du Parc Horizon. Le maire a salué les qualités environnementales et énergétiques de l'immeuble. Installés depuis un mois, les usagers se déclarent très satisfait de leur bâtiment labélisé BBC et certifié HQE.

### Inauguration du bâtiment 10

Cofely a invité Gérard CAUDRON, maire de Villeneuve d'Ascq, à inaugurer le bâtiment

### Le troisième bâtiment sort de terre sur le Parc

AVRIL 2012 - KIC a vendu un EcoModulo à Baudin-Chateaneuf, société spécialisée en structures métalliques. Ce R+1 de 1 200 m<sup>2</sup> est le troisième de la gamme à être construit par KIC sur la Haute Borne. Comme tous les EcoModulo, ce bâtiment combine modularité, performances environnementales et économiques. Les travaux ont débuté en mai 2012 et la livraison est prévue en avril 2013.

Un bâtiment seulement reste en commercialisation sur cette tranche. Des contacts avancés sont en cours.



M. Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve, inaugure le bâtiment 10

## CITYPARC D'ORSAY

KIC vient de vendre 200 m<sup>2</sup> de bureaux sur son programme Cityparc d'Orsay (Ile de France) à la SCI 3E pour le compte de la société Mac Security. Il reste un plateau de 800 m<sup>2</sup> en commercialisation sur ce site unique au pied du RER (Orsay Ville).

## ESPACES DE VENTE

Pour accompagner le développement de ses programmes de logement, KIC multiplie ses espaces de vente. Découvrez nos programmes dans nos nouveaux bureaux de vente : 5 place Charles de Gaulle à Douai, 2 rue des Orfèvres à Amiens, à l'angle de l'avenue du Ramponneau et du Maréchal Foch à Santes et au 40 rue Nationale à Annœullin.

## ON Y ÉTAIT!

Vous nous avez peut-être croisés sur le salon de l'immobilier de Marcq-en-Barœul qui s'est tenu du 5 au 7 octobre à l'hippodrome. KIC a dévoilé son tout dernier programme Oréom, un ensemble de 32 appartements BBC à Linselles. Plus de renseignements sur [oreom-linselles.fr](http://oreom-linselles.fr)



Annœullin

# “Le Carré”, un programme à quatre temps

KIC lance à Annœullin un nouveau programme de logements BBC. Situé en centre-ville dans un site abrité, **Le Carré** proposera à terme 72 logements en 4 collectifs de 18 logements. Le programme, commercialisé en 4 tranches, offre en accession libre, des appartements du T2 au T4 avec balcon ou jardin à usage privatif.

Dotés d'un socle sombre et de façades claires, les bâtiments se distinguent par une déclinaison de leurs balcons en couleurs de terres (ocre, brune, jaune et rouge).

**Le Carré A** (1<sup>er</sup> bâtiment) est commercialisé (40 rue Nationale) depuis la rentrée. Il sera livré au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

## Nouvelles de l'éco-quartier

Les travaux de VRD, pilotés en régie par la CAD, ont notablement avancé. Les voiries du Parc Horticoles sont en voie d'achèvement. Les colonnes de tri enterrées, déjà posées, seront mises en service dès l'installation des premiers habitants.

KIC, attaché à cet écoquartier, compte poursuivre son partenariat avec la CAD, afin de s'inscrire dans son développement.

## Welcome !

KIC souhaite la bienvenue à **Benoît MOREAU**, responsable de travaux et **Jean-Jacques TRAVERSE**, attaché commercial logement.

Merci et bonne continuation à nos stagiaires: **Rayan FAWAZ** et **Alexis GOSSEREZ** et bienvenue à **Charles LEGENDRE**.

## Les architectes des projets cités

- Reflets de Lille : Goulard-Brabant-Loiez
- Cityparc d'Orsay : Patriarche
- Parc Horizon Haute Borne : Goulard-Brabant-Loiez
- Essentiel : DVA
- Le Carré : Paindavoine - Parmentier
- Oréom : Trace architectes
- La Ferme Burgault : Otaké

## Essentiel - Eco-quartier Douai Sin-le-Noble



# Un programme au vert...

## C'est parti pour la tranche 2.

A la suite des 19 premières maisons BBC de son programme **Essentiel**, KIC lance une deuxième tranche de 14 maisons sur l'écoquartier du Raquet à Douai-Sin le Noble.

Sur la première tranche, 90% des acheteurs sont des propriétaires occupants, pour beaucoup des primo-accédants.

La seconde tranche est conçue logiquement à leur intention. Toujours aux normes BBC, ces 14 maisons d'un style moderne s'accordent à celles de la première tranche. Revêtues d'un bardage bois, elles bénéficient d'une isolation répartie (brique

porotherm avec doublage intérieur) et de murs mitoyens en béton pour une meilleure isolation acoustique.

Les travaux de la première tranche ont démarré en juillet pour une livraison au quatrième trimestre 2013. La seconde tranche est en commercialisation depuis le 1<sup>er</sup> juin 2012 pour une livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

**Le Raquet**  
source de ville, quartier nature



Directeur de publication :  
Cédric DELELIS  
KIC Kieken Immobilier Construction  
17 rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq  
03 28 76 97 20 - [www.kic.fr](http://www.kic.fr) - [kic@kic.fr](mailto:kic@kic.fr)  
Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84