



Edito

2112...

Que restera-t-il de 2012 en 2013 ?

En 2013, nous aurons disparu depuis un moment. Dans les mairies, une plaque reprendra le nom des édiles de l'époque et ces grandes bâtisses feront l'objet de visites guidées expliquant comment étaient élus les représentants des villes et quel était leur rôle.

Ce qui restera, ce sont les bâtiments sortis de terre cette année ; en tout cas ceux à destination actuelle de logement. Mais en 2013 qui habitera ces logements ? Comment seront-ils chauffés ? Comment seront gérés les déchets ? Et comment nous déplacerons-nous ?

Nous laisserons donc une trace. Pour que le métier de promoteur ait un sens, ces traces ne doivent pas être des tâches. C'est pour cela qu'il peut y avoir un décalage entre ce qu'il est nécessaire de réaliser maintenant (des logements) et la façon dont ils doivent être conçus car ils resteront un siècle.

Quels souvenirs gardera-t-on de 2012 en 2013 ? La morosité ? La crise ? Mais une crise, c'est court. Et là, c'est long. Nous ne sommes donc pas en crise, mais dans un état des choses normal dans lequel il faut nous habituer à travailler. Nous créons notre propre récession si nous alimentons le climat ambiant. Nous devons rester optimistes et mettre l'énergie nécessaire, si ce n'est à changer les choses, du moins, à bien vivre ensemble.

Nous vivons quand même dans un pays aux problématiques d'enfant gâté, capricieux, avec un niveau de bon sens tendant vers zéro, consommant, dépensant, gaspillant, peu soucieux de nos voisins, ni de ce que nous laisserons derrière nous.

KIC atteint une maturité certaine et nous continuerons à nous développer en défendant nos valeurs et en essayant de toujours faire passer l'humain avant le reste.

Ca a marché en 2012, on continue en 2013.

Cédric DELELIS

CHIFFRES

Le premier trimestre de chaque année sonne l'heure des bilans et précise les perspectives de développement pour l'année à venir.

En 2012, KIC a confirmé sa position d'acteur régional du logement en s'octroyant 5% des parts de marché sur la région. L'année marque aussi la reprise des transactions en immobilier d'entreprise, et un rééquilibrage du chiffre d'affaire de la société entre les deux activités, CA qui s'est établi à hauteur de 20 millions d'euros, en progression de 25% par rapport à 2011.

Les prévisions de développement pour 2013 sont solides, avec un objectif de doublement du résultat d'exploitation.

Besoin de vitamines ? ...

... pour 2013
 passez aux multivitamines
 pour tous vos projets !

L'équipe de KIC vous souhaite
 toute l'énergie nécessaire à la réussite
 de vos projets et vous présente ses meilleurs vœux
 pour cette nouvelle année !



Des vœux dynamiques et multivitaminés !

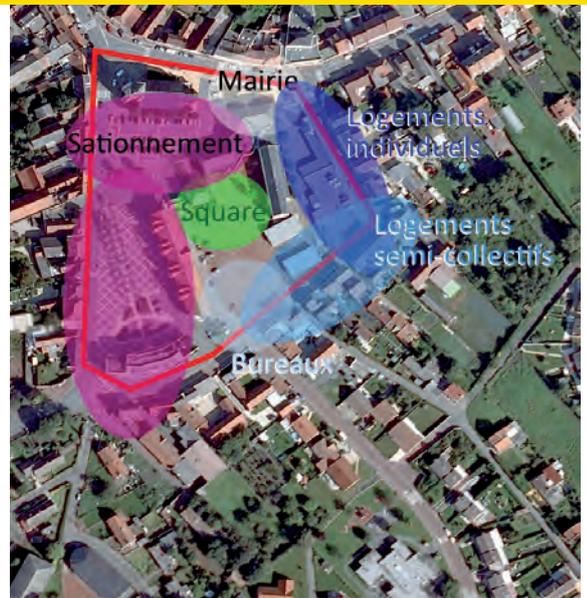
MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Leforest

KIC aménageur !

La ville de Leforest a reconnu l'expérience croissante de KIC dans le domaine de l'aménagement en nous confiant celui de son Centre-Ville. Le projet présenté par KIC, dans le cadre d'un concours d'aménagement, prévoit la construction d'un immeuble de bureaux de 1000 m² environ, de maisons de ville et d'un immeuble collectif, le tout articulé autour d'un square en cœur d'îlot.



Linselles

Un parc, un programme au vert

KIC s'offre avec Oréom, son nouveau programme de logements, un parc à Linselles.

Nichés dans un site arboré classé de 6000 m², les deux petits collectifs BBC, proposent 32 appartements haut de gamme du T2 au T4 développant des surfaces généreuses : jusqu'à 55 m² pour les T2 et 120 m² pour les T4. Des loggias de 30 m² permettent de jouir au calme des arbres du jardin, représentant une quinzaine d'essences. Leur préservation a été au cœur de la conception du programme. L'ensemble du stationnement

se fait discret, en sous-sol.

Un troisième bâtiment de 12 logements à vocation sociale fait l'objet de négociations en vue d'une vente en VEFA à bailleur.

Les logements seront livrés au premier semestre 2015. Le programme fait actuellement l'objet d'un recours amiable en cours de discussion.

KIC remercie la ville de Linselles pour son soutien constant et l'intérêt qu'elle porte au programme.



IMMOTISSIMO

Retrouvez-nous sur notre stand i43-BD au prochain salon Immotissimo et venez découvrir nos derniers programmes de logements. Le salon se tiendra au Grand Palais du 15 au 17 mars 2013.

Décrit comme le "plus grand salon immobilier au nord de Paris", Immotissimo accueille depuis plusieurs années les principaux acteurs de l'immobilier de la Région. KIC y tiendra un stand pour la 6^e année.

SECLIN, ON DÉCORE!

Les premières maisons de notre programme La Ferme de Burgault à Seclin ont été livrées en janvier 2013 à leurs propriétaires. Les futurs habitants, les acquéreurs potentiels et les curieux sont invités à visiter la maison témoin décorée pour vous par notre architecte d'intérieur.

ARCHIMÈDE 7/9

KIC construit un nouveau bâtiment d'activité et de bureaux à Villeneuve d'Ascq sur le Parc de la Cité Scientifique. Ce bâtiment en R+2 sur un niveau de parking sous-sol développe 1750m² de surface plancher. Il est d'ores et déjà vendu à un investisseur.

SIMI 2012

Comme tous les ans, KIC était présent, avec ses partenaires Arétoile au Salon de l'Immobilier d'Entreprise SIMI 2012.

La richesse des échanges et des rencontres sur notre stand nous confortent dans nos perspectives de développement et pour l'avenir de nos projets futurs.

REFLETS DE LILLE

Le permis de construire pour le premier bâtiment du programme de bureaux neufs Reflets de Lille a été délivré par la Ville de Lille en janvier 2013. Les travaux débiteront sous peu.



Cannes Postes



C'est officiel !

L'Hôtel d'entreprises, souhaité et porté par la Ville de Lille, Batixia et KIC et qui bénéficie de l'appui de l'ANRU, LMCU et la Région Nord-Pas de Calais va voir le jour. L'engagement a été pris de l'accueillir sur le nouveau pôle de bureaux développé à

l'angle de la rue des Postes et la rue de Cannes à Lille Sud.

Après un fort travail de collaboration en amont avec les différents acteurs, cette décision signe le coup d'envoi d'un nouveau projet immobilier réalisé par KIC.

Vœux à la Haute-Borne

Eco-Modulo accueille les vœux de la SEM Haute-Borne

Pour ses 10 ans, comme pour ses 5 ans, en 2008, la SEM Haute Borne a choisi de présenter ses vœux dans un bâtiment KIC. Ce bâtiment, qui sera livré en avril, est le troisième de la gamme Eco-Modulo conçue et développée par KIC, à voir le jour sur la Haute Borne.



M. Gérard CAUDRON, Maire de Villeneuve et Président de la SEM

M. Gérard Caudron, Maire de Villeneuve d'Ascq et président de la SEM s'est adressé aux entreprises et forces économiques de Villeneuve d'Ascq. Dans un discours inspiré, il a démontré

sa volonté de poursuivre le développement du Parc Scientifique, et a livré un plaidoyer fort pour la prolongation du mandat de l'équipe en place, dont il a loué l'esprit d'optimisme et son impact concret.



Eco-quartier Douai Sin-le-Noble



Et de trois...



KIC lance un troisième programme de logements sur l'écoquartier du Raquet à Douai/Sin-le-Noble. Fort de ses deux premiers programmes, et de ses relations professionnelles fortes avec la CAD, KIC a été sollicité pour mener à terme le programme du promoteur lyonnais MCP de 20 logements collectifs et 8 logements

individuels. L'ensemble des lots a été vendu en VEFA à ICF habitat Nord-Est fin 2012.

Les logements en structure béton et façade en ossature bois seront livrés en 2014. Ils répondront bien évidemment aux dernières normes BBC Effinergie et au cahier des charges des écoquartiers de la CAD.

Welcome !

Bienvenue à Cécile Depoortere, Responsable de programmes immobilier d'entreprise.

Merci et bonne continuation à notre stagiaire João Coelho.

Les architectes des projets cités

- Leforest : Otaké
- Parc Horizon Haute Borne : Goulard-Brabant-Loiez
- Cannes Postes : Goulard-Brabant-Loiez
- Seclin : Otaké
- Archimède 7/9 : Goulard-Brabant-Loiez
- Reflets de Lille : Goulard-Brabant-Loiez
- Le Raquet : Atelier Thierry Roche et associés



Directeur de publication : Cédric DELELIS
 KIC Kieken Immobilier Construction
 17 rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq
 03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr
 Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84