



Edito

“C’est pas mon problème”

Si nous voulons avoir confiance en l’avenir, nous devons nous faire confiance. Banquier, promoteur, constructeur, collectivité publique, architecte, etc. : nous sommes tous acteurs de ce qui se passe aujourd’hui.

Nous devons plus que jamais travailler ensemble, les problèmes des uns sont aussi les problèmes des autres, et les succès de demain seront ceux de tous.

Pourtant, chaque jour nous nous replions plus sur nous-mêmes, rejetant tout problème sur les autres. Nos rapports sont devenus extrêmement violents et agressifs et nous nous habituons à cette violence jusqu’à la trouver normale.

Chacun est préoccupé et n’agit que pour garder son poste, son siège, son argent. Le partage et le vivre ensemble ne sont que concepts marketing sans plus aucune sincérité.

La conséquence est que la plupart d’entre nous s’échine et déprime alors qu’il suffirait non pas d’en faire plus mais de le faire ensemble.

Vivement une situation encore pire, que l’on soit obligé d’en revenir à se respecter et se soutenir. Bien sûr que c’est notre problème.

“We’re up all day to get lucky”

Cédric DELELIS

Et la suite...

La seconde tranche du programme de logements (maisons et collectifs) les Fleurs de Lille la suite est en cours de développement chez KIC.



MURS MURS

La lettre d’information de **k i c**



Lille

La friche Fauvet-Girel méconnaissable

Quand en 2005 KIC se lance dans l’aventure Lille Sud, Fauvet-Girel est une friche industrielle acquise par la Chambre des métiers pour y implanter leur siège social. Quand leur projet se déplace du côté de la Halle de glisse, une rencontre heureuse, qui débouche sur une relation de confiance, permet à KIC de développer un programme à la fois en phase avec l’urbanisme environnant et innovant en tout point.

Fleurs de Lille

Invités à plancher sur le programme de logements, 20 architectes créent pour KIC



des maisons de ville uniques et quatre collectifs qui forment la première tranche du programme Les Fleurs de Lille. La commercialisation est lancée en 2008 et la pre-

mière tranche du programme est livrée dès 2011. Ce sont d’ores et déjà 57 maisons individuelles (accession privée et bailleurs sociaux confondus) et 76 appartements neufs qui contribuent au Grand Projet Urbain de rénovation de Lille Sud.

Les superbes T4 en duplex avec terrasse attendent les familles lilloises en quête d’un logement abordable à deux pas du métro.

Reflets de Lille

Les Reflets de Lille est le programme d’immobilier d’entreprise, développé sur le même site, en parallèle au projet de logements les Fleurs de Lille. Pressenti un temps pour accueillir le regroupement des services du Rectorat de Lille, l’ensemble immobilier BBC et HQE

Maisons d’architectes

La maison témoin inaugurée par Mme Aubry a trouvé un acquéreur. C’est maintenant au tour du 18 de la rue des Coquelicots (bardage métallique perforé sur un fond vert) de recevoir l’attention de notre architecte d’intérieur. Les volumes de la maison ont été redistribués pour accueillir une activité libérale en rez-de-chaussée et une habitation de 110 m² en étages. Elle sera visitable dès cet été.



CUD

KIC développe à Coudekerque un ensemble de deux bâtiments : des bureaux de 1000 m² en front à rue, et un petit immeuble collectif de 25 appartements. Le collectif est vendu en bloc en VEFA. Le bâtiment de bureaux est destiné à un locataire unique qui s'est positionné sur l'opération dès son lancement.

SAINT-OMER

En partenariat avec la Communauté d'Agglomération de Saint Omer, KIC développe un programme mixte d'immobilier d'entreprise : des bureaux divisibles à partir de 40 m², et des cellules mixtes bureaux/activités de 450 à 1000 m².

ACCESSIBLE !

Le Carré, notre programme à Annœullin, prouve une nouvelle fois qu'un programme bien situé, bien conçu et abordable reste la clé du succès, même aujourd'hui. La commercialisation des appartements BBC progresse rapidement. Les travaux de démolition sont prévus en 2013.

LA NOCTURNE

6 coureurs KIC ont participé à l'édition 2013 de la Nocturne. Les six ont couru 10 km sur les Grands Boulevards, de Tourcoing à Lille, sous une pluie continue et face au vent. Les conditions climatiques peu clémentes n'ont empêché personne de finir la course avec un bon chrono ! L'objectif est de doubler l'effectif l'année prochaine...



Seclin



Le printemps à La Ferme...

En visite sur le site, Bernard DEBREU, maire de Seclin, s'est déclaré séduit par les maisons du programme la Ferme de Burgault.

Proches de la gare de Seclin (Lille Flandres ou Lille Europe en direct à 15 minutes en

TER), les maisons résolument modernes blotties en retrait de la rue de Burgault et conçues pour les économies d'énergie ont été livrées en début d'année. Trois T5 et un T4 restent en vente.

Eco-quartier Douai Sin-le-Noble

Un week-end en Douaisis

Un week-end portes-ouvertes s'organise sur Douai/Sin-le-Noble, les 7-8 et 9 juin 2013. KIC, le promoteur le plus engagé sur l'éco-quartier du Raquet, livre avec Essentiel un programme ambitieux dans ses objectifs développement durable, abordable, et qui plait. 15 des 33 maisons ont déjà trouvé preneur. A partir de 133600€ en Tva à 7%, vous pouvez être propriétaire de votre maison !

L'inauguration de notre maison décorée, le lundi 1^{er} juillet, sera l'occasion de faire découvrir aux élus présents des maisons familiales lumineuses développant des surfaces généreuses.



Villeneuve d'Ascq

Visibilité et performance énergétique

A la rentrée 2013, les Reflets du Lac, un nouvel immeuble de bureau KIC devrait voir le jour sur un emplacement de choix, le long de l'avenue du Breucq à Villeneuve d'Ascq. Développant 1720 m² en R+2 sur

parkings, le bâtiment BBC, conçu par l'agence Goulard-Brabant-Loiez, offre une visibilité optimale et un effet d'enseigne rare aux entreprises.



www.kic.fr



www.arettoile.com



Welcome !

Bienvenue à Frank SAGNIER, responsable travaux et Laurent MASURE, ingénieur d'affaires.

Merci et bonne continuation à Amélie Doignon à qui nous souhaitons toute la réussite qu'elle mérite, et à notre stagiaire Charles Legendre.

Les architectes des projets cités

- Fleurs de Lille (maison témoin) : Trevolo Viger Kolher architectes
- Reflets de Lille : Goulard-Brabant-Loiez
- Essentiel : DVA
- Ferme Burgault : Otaké
- Reflets du Lac : Goulard-Brabant-Loiez

Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication : Cédric DELELIS

KIC Kieken Immobilier Construction
17 rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84