



Edito

A voté!

Bravo à tous les participants du grand jeu organisé en deux tours au mois d'avril.

KIC continue à être le partenaire de votre commune pour développer bureaux et logements, pour peu que vous ayez les mêmes préoccupations que nous, à savoir, le bien vivre de nos clients, vos administrés.

Même s'il est toujours plus facile d'en parler que de le faire, nous savons que vous avez presque tous cette intention là.

Pour ceux qui ont le pouvoir, attention, 'y parait que c'est dangereux. Et pour ceux qui l'ont perdu, c'est absolument faux que vous n'êtes plus rien.

Maintenant si nous pouvions tous nous remettre au travail, et vite, cela ferait sûrement plaisir à ceux qui n'en ont pas. Parce qu'ensemble, nous avons la chance de pouvoir entreprendre et de créer de l'emploi.

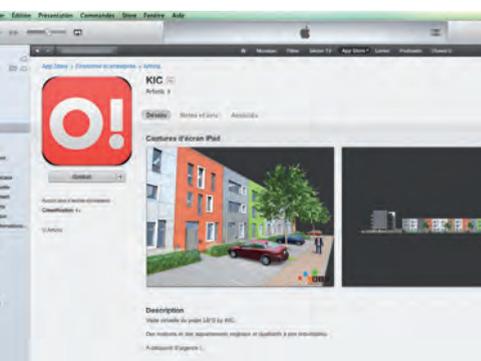
KIC ne s'est pas arrêté de travailler depuis avril, évitant le brouhaha des commentateurs et autres décrypteurs de la situation actuelle et privilégiant comme toujours la proximité et les circuits courts avec nos clients, nos architectes, nos entreprises, nos collectivités locales, sans nous préoccuper de nous-mêmes. Cela nous permet de garder les liens de confiance essentiels à la vie et au sens que nous souhaitons lui donner.

"Pode crer"

Cédric DELELIS

Visite 3D

Lill'O comme si vous y étiez ! Faites l'expérience de Lill'O en réalité augmentée, en téléchargeant l'appli KIC pour iPad !



MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Lille - CHR

O ! Lill'O

O! (i.e. La campagne de pub)
Pour ceux qui n'étaient pas dans la région au mois de mai...



Sous ce rond rouge, se cache une innovation KIC : une nouvelle forme de commercialisation, la vente privée à durée limitée. Réservés aux inscrits, des lots mis en vente à prix très attractifs, pendant 11 jours seulement. Les appartements et maisons du programme Lill'O ont été proposés à la vente du 7 au 18 mai à prix d'appel. L'opération a suscité un franc intérêt, et multiplié nos contacts. Essai transformé: les ventes ont été au rendez-vous. Les retours nombreux sont positifs. Restez à l'affût ! Notre prochaine campagne continue en juin...

lill'O (i.e. Le programme)
Dans un tout nouveau quartier, à proximité immédiate du Métro, Lill'O offre aux familles

une denrée rare sur Lille : des maisons individuelles, très allurées et modernes, de 109 m² à moins de 300 000€.



Les collectifs d'une vingtaine d'appartements, accueillent les jeunes couples, les primo-accédants, etc. L'ensemble du programme bénéficie de la TVA à taux réduit.



LE STYLE



Luc Saison, LMH et KIC vous préparent pour l'automne un programme mixte (maisons et appartements) sur Croix et Roubaix.

PETITES CELLULES POUR GRANDS PROJETS



Des cellules d'activités de 100 m² + un soutien LMCU dans le cadre de sa Nouvelle Politique Immobilière + un soutien de la ville = un hôtel d'entreprises KIC à Hem sur le Parc d'activités de la Blanchisserie.

LA COPRO RÉINVENTÉE

Besoin d'une chambre d'amis supplémentaire ? Envie d'une salle pour faire la fête, proche de chez soi ?

KIC réinvente la copropriété et projette un programme de 87 logements avec concierge, et 230 m² d'espaces de services partagés, dans le centre d'Armentières. Le PC vient d'être déposé.



Villeneuve d'Ascq

L'innovation est dans Les Prés

Comment donner une nouvelle identité à un parc d'affaires des années 80 ? Comment développer une offre tertiaire inédite sur la Métropole ?

A l'initiative de KIC, un Workshop de 4 cabinets d'architectes (Coldefy, Goulard-Brabant-Loiez, Paindavoine & Parmentier et Saison Menu) se penche sur ces questions depuis le rachat du Parc des Prés par la foncière de Laurent Menisiez.

Avec l'appui du département family office de Thema properties, KIC anime ce workshop et participe au renouveau du Businesspole Les Prés. La stratégie volontariste adoptée s'appuie sur l'implémentation d'actions concrètes et ciblées sur les immeubles existants, l'amélioration de la qualité de vie et de travail des utilisateurs, et le lancement à la commercialisation d'immeubles neufs à la location.

Valenciennes

Mobilium : 1^{ère} pierre !

KIC, Batixia, la CDC et Valenciennes Métropole vous invitent à la cérémonie de pose de la Première pierre de Mobilium, sur Transalley,

le site des Mobilités Innovantes et Durables. Rendez-vous le 3 juillet 2014 à 14h15.



Douai

Un développement qui dure...

Quand en 2012 la CAD cherchait un promoteur pour une opération ICF à Douai, elle a choisi KIC. Les 28 logements mixtes (collectifs et maisons) sont en cours de livraison. La rapidité et la qualité d'exécution du programme s'appuient sur le choix technique du maître d'œuvre : structure béton et remplissage des façades ossature bois isolée. La relation de confiance entre la communauté d'agglomération et le promoteur fait fructifier les projets sur le Raquet. Ce par-



tenariat durable a permis de sortir trois programmes de logements sur l'écoquartier. Le quatrième est d'ores et déjà à l'étude.

Welcome !

Bienvenue à **Florence CARPENTIER** assistante administrative.

Bonne continuation à **Joris DUQUOC** qui a rejoint une nouvelle équipe

et bonne chance à **Julie VANDENBUSSCHE**.

Les architectes des projets cités

- Lill'O : Otaké
- Mobilium : GBL architectes
- Les prés : Coldefy / GBL architectes / Paindavoine-Parmentier / Saison-Menu
- ICF 28 : Thierry Roche
- Omez : Luc Saison
- Hem : Otaké
- Armentières : Escudié-Fermaut



Illustrations et photos non contractuelles.

Directeur de publication : Cédric DELELIS

KIC - Kieken Immobilier Construction
17 rue Nicolas Appert - 59650 Villeneuve d'Ascq
03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr

Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84