



Edito

**Mélangez,
secouez
et partagez!**

D'où vient cette difficulté à se mélanger ? Est-ce aussi compliqué qu'on veut nous le faire croire ? Comment naissent et sont entretenus les clivages ? Notre éducation ? Nos référentiels ? Les médias ? Le marketing ? La trouille ?

Où est la difficulté de vivre entre jeunes et vieux, riches et pauvres, moches et beaux, intelligents et crétins, blancs et noirs, gays et hétéros, handicapés et valides, travailleurs et chômeurs, de droite et de gauche, privé et public, notaires et avocats, propriétaires et locataires, actifs et passifs, vrai et faux, classique et rock'n'roll ?

Nous avons besoin de sens dans nos vies et cela passe par une identité. Si elle est réelle, elle est facile à assumer et à partager, elle respecte toutes les autres, et sans vouloir que chacun nous ressemble.

C'est toutes ces différences que KIC tente d'intégrer sans à priori, tant dans son mode de fonctionnement que dans ses programmes.

"Ne vous laissez pas distraire"

Cédric DELELIS

SIMI 2014

KIC répond une fois de plus présent au SIMI 2014, LE rendez-vous annuel en immobilier d'entreprise.

Retrouvez-nous sur notre stand B42 au niveau 1, les 3, 4 et 5 décembre au Palais des Congrès, Porte Maillot à Paris.

simi.

Salon de l'immobilier d'entreprise

The professional real estate event

3 > 4 > 5 DEC. 2014

► PALAIS DES CONGRÈS - PORTE MAILLOT - PARIS

MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**



Reflets de Lille

Espaces à vivre certifiés HQE



Le 28 novembre, les 4 200 premiers m² des Reflets de Lille changeront de mains lors de la livraison du bâtiment A au pool d'investisseurs. Le premier locataire, Pôle Emploi, prendra possession de 2 600 m² au rez-de-chaussée et au premier étage du bâtiment le même jour. L'organisme étatique a signé un bail clé-en-mains (aménagements compris) pour les prochaines années. Le parvis, un espace central urbain acces-

sible au public, fait l'objet d'un aménagement spécifique mêlant des zones de béton sablé dans une gamme de couleurs anthracite et des bandes végétalisées entourant les équipements urbains (bancs, etc.) Il reste 1000 m² divisibles en deux parties à saisir à la location pour ce bâtiment certifié Haute Qualité Environnementale.

Lille Cannes

Une livraison Dynamic !

Les livraisons d'immobilier d'entreprise s'enchaînent en novembre pour KIC avec le second programme de bureaux Lillois, Lille Cannes, un ensemble de deux bâtiments pour une surface développée totale de 3500 m². Le premier bâtiment, acquis pour partie par Batixia, accueillera l'hôtel d'entreprise Lille Dynamic.

Lille Dynamic offre à la location des bureaux de 25 à 75 m² en Zone Franche Urbaine. Le projet est soutenu par l'ANRU, Lille Métropole, le Conseil général du Nord et la ville de Lille. Les

cellules commerciales en rez-de-chaussée du programme ont été saisies par des cabinets médicaux qui s'installent et participent au renouveau du quartier.

Dans le cadre de sa mission sociale, le Département installe dans le second bâtiment (livré au 1^{er} trimestre 2015) une unité territoriale de prévention et d'action sociale.



ICF À DOUAI



La livraison des 20 logements collectifs à ICF Habitat Nord-Est, filiale de la SNCF, intervenue en octobre s'est aussi bien passée que celle des 8 premières maisons en mai 2014.

Les locataires des maisons ont déjà pu profiter de leurs jardins tout l'été. Les premiers habitants des collectifs prennent possession des lieux courant novembre.

CG62 - SOLIDARITÉ

KIC a procédé à la signature d'une VEFA pour 850 m² de bureaux avec le Conseil général du Pas-de-Calais. Le site accueillera la Maison du Département Solidarité. L'ordre de service a été délivré fin octobre.

La cérémonie de pose de première pierre se tiendra le 21 novembre 2014 en présence de M. Dagbert, président du département du Pas-de-Calais, M. Musial, Maire de Leforest et Mme Van Heghe, Conseillère générale du Canton de Leforest.

ET DE DEUX!

Le 2^e bâtiment du Carré à Annoëllin est ouvert à la commercialisation ! Le Carré est un programme de 72 appartements en 4 petits collectifs en plein cœur de ville, sur la rue principale, construits dans un parc de 6500 m². Les travaux débiteront au premier trimestre 2015, le premier immeuble étant livré en mars.



PartÂge - Armentières

Nouveau concept pour Seniors

Les résidences Seniors classiques promettent à nos aînés de vivre en autonomie, mais avec un encadrement pas toujours adapté ou avec des coûts élevés qui ne permettent pas à tous d'y avoir accès... Voici PartÂge, nouveau concept de résidences services autonomes : "La résidence services comme vous voulez".

PartÂge s'affranchit de la gestion standard et propose les services à la carte, permettant à

chaque résident d'adapter ses charges à ses besoins réels.

KIC a choisi Armentières pour lancer la première résidence PartÂge. La ville est impliquée sur le projet, le programme répondant à une réelle attente des Seniors. La fréquentation lors des portes ouvertes organisées à l'occasion du lancement commercial de PartÂge confirme cet intérêt.

Lill'O 2^e tranche

La deuxième tranche de Lill'O est maintenant ouverte à la commercialisation ! Il reste quelques appartements, et maisons design T4 avec jardin, balcon et parking à 280 000€, voire 230 000 € en TVA réduite.

Sur Fleurs de Lille, le programme voisin, tous les appartements sont vendus, il ne reste que deux maisons d'exception à saisir.



Villeneuve d'Ascq Allez les filles !

KIC a signé le 2 novembre une convention de partenariat avec le premier club de foot féminin de Villeneuve d'Ascq.

Les adhérentes, de 6 à 48 ans, sont invaincues dans leurs championnats respectifs.



Welcome !

Bienvenue à **Amaury GRAFFIN** directeur adjoint IE, **Candice VANDERLENNE** assistante, et à deux nouveaux postes : **Nathalie TURETTI-LAVALLETTE** attachée commerciale et **Léa SAMAIN** développeuse foncier.

Bienvenue aussi à Camille chez Laure et Benoît

Les architectes des projets cités

- Lill'O : Otaké
- Lille-Cannes : GBL architectes
- PartÂge : Escudie-Fermat
- Le Carré : Paindavoine-Parmentier
- Reflets de Lille : GBL architectes
- ICF Douai : Atelier Thierry Roche
- CG62 : Otaké