



Edito



Cé quoi ch'bordel

Bin ouais quoi, toutes ces femmes qui bossent, qui décident, qui s'expriment... Quel bonheur ! Ce sont des guerrières. Elles savent ce qu'elles veulent et surtout ce qu'elles ne veulent pas. Et notamment, ne pas subir le dictat des mecs.

Les hommes, eux, deviennent des courtisans. Ils sont complètement dépassés. Ils ne savent plus quoi faire pour exister. Ils ne savent pas se comporter face à des situations disons "de parité".

Les femmes ne s'embarrassent pas, elles prennent chez les hommes la (ou les) partie(s) qui les intéressent et le reste ailleurs si elles considèrent qu'il n'y a pas d'équilibre.

Quand elles ne tombent pas dans le défaut des hommes (autoritarisme, violence...), dans ce monde de plus en plus vicieux, elles sont drôlement efficaces. Et si les hommes, plus lâches, ne regarde pas cela de haut, le duo fonctionne. L'envie d'être protégé existe toujours chez les femmes, et les hommes savent encore le faire normalement.

Chez KIC, nous avons renouvelé un tiers de nos équipes, nous avons tourné une page et entamé un nouveau chapitre avec toujours une parité homme/femme en nombre et en poste. Nos 28 collaborateurs sont en phase et c'est d'abord pour eux que KIC existe.

"Master and Servant"

Cédric DELELIS

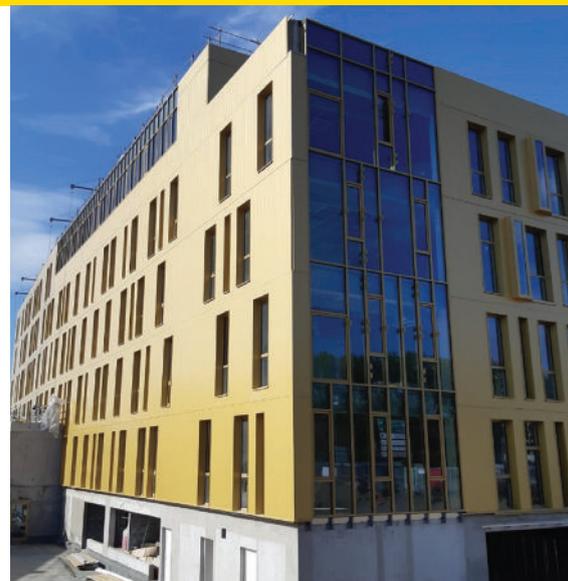
MURS MURS

La lettre d'information de **K I C**

Lezennes

Le soleil brille...

pour Helios et le compte à rebours est lancé : dernière ligne droite avant la livraison du bâtiment des 4 Cantons. Les travaux se terminent avec Rabot Dutilleul et Projex en maîtrise d'œuvre. Le bâtiment de 8988 m², acquis par COVIVIO (anciennement Foncières des Régions), sera livré début 2019. Il sera occupé par les 400 employés de IT-CE, société spécialisée dans la gestion et le maintien du SI bancaire des Caisses d'Épargne. Les locataires pourront bientôt profiter d'un bâtiment HQE, niveau excellent. Courage aux Compagnons des entreprises sous-traitantes.



Croix-Roubaix

Croix ou Roubaix mais Parc Barbieux

Les travaux ont démarré avec Sylvagreg pour notre programme Aldgate, aux portes du Parc Barbieux. Le terrassement est terminé et le gros-œuvre démarre. La commercialisation continue pour ce programme de 21 appartements (T3, T4 et T5) et 7 maisons (T4 et T5). Situé à l'entrée de Croix et à la

sortie de Roubaix, Aldgate permet de profiter de la TVA réduite à 5,5% soit un prix au m² de 2 850 €. Une vraie opportunité. Ce site était occupé par l'ancienne clinique Omez qui fût gagnée par KIC/LMH à la suite d'un concours et d'un montage laborieux. www.aldgate-croix-roubaix.fr



ZODIAK



En partenariat avec BGE, KIC a participé à la première formation BIMplem des Hauts-de-France, pour notre programme Zodiak. Reste 400m² à vendre ou à louer à Saint-Nicolas-lez-Arras. Livraison début 2019.

POURPRE



Lancement des travaux à partir de Novembre pour notre programme intimiste à Villeneuve d'Ascq. Reste quelques lots.

NOVAE



Téléchargez notre application Novae et découvrez le bâtiment sous un autre angle, grâce à la réalité augmentée. Disponible sur iOS et Android. 4 000 m² de bureaux sur Transalley à Famars.

Welcome !



Bienvenue à **Céline COUBÉ** assistante administrative, **Jérôme DENEUVILLERS** ingénieur d'affaires et **Charles-Emmanuel CLICHE** de retour. Prochaines arrivées en novembre !

Bienvenue à **Thibault**, né le 06 juin 2018. Bonne continuation et longue route à **Laëtitia**. Merci pour tout ce que tu as donné, plus de 10 ans pour faire ce que KIC est aujourd'hui.

Les architectes des projets cités

- Helios : GBL architectes
- Aldgate : Saison-Menu
- Letti : Tim Architecture
- Nouvel'R : B.L.M. Architectes
- Denain : Otaké Architectes
- Zodiak : GBL architectes
- Pourpre : Nicolas Deley
- Novae : GBL architectes

MURSMURS

Herlies

Un couché de soleil

Letti, nouveau programme situé à Herlies, village des Weppes. Avec ses façades élégantes lasurées de couleur, Letti amène une touche contemporaine dans son environnement.

Le programme propose 22 appartements du T2 au T4. Le lancement commercial est prévu pour le mois de Novembre pour cette petite résidence dédiée à des propriétaires occupants de ce secteur privilégié.

www.letti-herlies.fr



Bornel

Nord... de Paris

Après le Nord, le Pas-de-Calais et l'Île-de-France, KIC propose un nouveau programme dans le département de l'Oise. Situé à Bornel, à seulement 50km de Paris et 40 min de la Gare du Nord, Nouvel'R est une résidence sécurisée, sur un domaine privé et arboré, au calme.

Le programme compte deux bâtiments de trois étages, soit 87 appartements du T2 au T5 avec balcon ou terrasse et 18 maisons du T3 au T5 avec leur jardin privatif.

Rendez-vous les 12, 13 et 14 octobre pour le grand lancement commercial de la première tranche. www.nouvelrabortel.fr



Denain

La vie Duchateau...

C'est au faubourg Duchateau, quartier profondément réhabilité, à Denain, une ville qui ne cesse de se battre pour défendre son image, que nous sommes attendus pour un programme de logements. Le PC a été obtenu et purgé. 18 maisons neuves verront le jour à 20 minutes de Valenciennes. Trois typologies seront proposées (T3, T4 ou T5), en plain-pied ou R+1, avec jardin. Le programme propose des maisons modernes à un prix accessible (à partir de 117 500€). En plus, la ville de Denain et la CAPH proposent des aides à l'accession. Ce défi ne peut être relevé que par KIC.



Illustrations et photos non contractuelles.
Directeur de publication : Cédric DELELIS
Rédaction : Manon

KIC - Kieken Immobilier Construction
1A rue Jean Walter - 59000 Lille - 03 28 76 97 20 - www.kic.fr - kic@kic.fr
Agence Ile-de-France : 45 rue Pierre Charon - 75008 PARIS
Conception réalisation : écoute&com 06 29 59 72 84