



Edito

Energie

Après avoir moisi cet hiver, du soleil et de la clarté : ça fait du bien.

Allons-nous être plus heureux? Au moins à hauteur du niveau du pays. Eh bien non! Parce que ce n'est pas qu'une question de temps, c'est un pays de rageux (cf. dico 2019). Au plus on en a, au moins on partage. Partager, ça rend heureux. Même si certains en sont plus aptes que d'autres et que l'éducation y est aussi pour beaucoup.

Sans tomber dans le dictat du bonheur, chez KIC, nous partageons. Nous partageons nos comptes (publications), nous partageons notre résultat (nous sommes parmi les 16% des entreprises avec un accord d'intéressement non obligatoire), nous partageons des aventures humaines et sportives (sponsor du VAFF, trail des remparts en joëlette), nous partageons nos bureaux (salon, cuisine, open space) ...

Venez nous rencontrer au 1A rue Jean Walter à Lille, ou à Paris, nous partagerons nos points de vue et un café dans tous les cas (ou presque).

"Spent the day in bed" - MOZ

Cédrick DELELIS



MURS MURS

La lettre d'information de **k i c**

Valenciennes

Technopole Mobilité...

Dans la continuité de Mobilium, réalisé en 2015, nous lançons le programme NOVAE sur le Technopole Transalley.

Le projet propose deux bâtiments. Le PC global de 4500m² a été déposé. Le bâtiment 1 sera destiné à recevoir des activités compatibles avec le pôle d'excellence. Nous avons envisagé des plateaux de 700m² par niveau divisible en 4 qui permettent de favoriser le développement

des entreprises dont le cœur de cible est l'innovation et la mobilité.

Le bâtiment 2 sera destiné à recevoir un mono preneur dont la destination sera compatible avec le Technopole Transalley, ou un hôtel d'entreprises similaire à la ruche existante. L'accès à ces deux immeubles se fera par le biais d'une entrée commune. La commercialisation est lancée.



Flers- Villeneuve-d'Ascq

Cœur de quartier

Pourpre, nouveau programme à Villeneuve d'Ascq, situé au cœur du quartier Flers-Bourg. Dans un parc de 3700 m² mis en valeur, le programme bénéficie du charme de la "place du village" et propose

12 appartements et 3 maisons, du T3 au T5. Le stationnement est géré en sous-sol. Pourpre est déjà en cours de commercialisation.

www.pourpre-vda.fr



Ensemble, faisons bouger... Paris !

RSS



Dépôt du PC fin 2017 pour la réalisation d'une Résidence Services Seniors DOMYTIS. 122 chambres seront proposées sur le site des Reflets de Lille.

PEAUDOUCE



PC en cours de dépôt pour la réhabilitation de l'ancienne usine et la réalisation de maisons individuelles et de collectifs, en partenariat avec Loginor.

kic.fr

Retrouvez tous nos programmes sur notre nouveau site internet :

www.kic.fr



CS

Bienvenue aux membres du conseil de surveillance : Daniel Lemay et Gérard Romedenne.

Ventes, recrutements, déménagement... Quoi de mieux pour démarrer l'année 2018 ? Après quelques années passées Avenue Marceau, la nouvelle équipe parisienne s'installe à l'angle de l'Avenue Georges V et de la rue Pierre Charron. Venez nous rencontrer !

Les travaux continuent sur Odette à Rueil-Malmaison, la livraison est prévue pour octobre. Dans le XV^{ème}, les travaux de L'Initial démarrent. D'autres projets verront bientôt le jour en Ile-de-France, toujours en co-promotion avec Sedelka-Europrom avec

qui nous partageons les mêmes valeurs et la même vision.

www.linital-paris15.fr



Lens

Sirius

En co-promotion avec Nacarat, le relancement de la commercialisation du programme Sirius est en bonne voie. Sirius, lot 3 du projet Lens Gares, s'inscrit dans la continuité du programme logement Prisme et propose 3500m² divisibles au cœur du quartier d'affaires de Lens. Le corps du bâtiment se décompose en un volume R+5 (rue Jean Letienne) et R+3 côté voies SNCF. En plus de ces variations de hauteurs, on crée 2 creux en façades. Le jeu volumétrique et les creux permettent d'alléger l'effet massif du bâtiment. Le PC a été obtenu et purgé.



Le Touquet

Dans la forêt...

Sur un site en secteur forêt, à 1 km du Golf et à côté de la Clinique des DRAGS, nous lançons Le Bird, un nouveau programme au Touquet. 12 logements seront construits, 4 maisons T5 et 8 appartements répartis en deux plots. L'implantation des logements

s'est adaptée à l'environnement afin de maintenir les arbres remarquables.

Ce programme intimiste, niché au cœur de la forêt n'est pas visible depuis la voie publique.

www.lebird-letouquet.fr



Welcome !

Bienvenue à **Richard REMIGEREAU** Directeur de développement Ile-de-France, **Karène PIFFETEAU** Responsable de programmes à Paris. Sur Lille : **Guillaume CLUCKERS** Ingénieur d'affaires Logement, **Paul STEVENOOT** Ingénieur d'affaires IE, **Barbara BELLANGER** Administration des ventes et **Sylvia BARTHOLEYNS** Responsable de programmes. Nous renforçons encore nos équipes !

Les architectes des projets cités

- Novae : GBL architectes
- Pourpre : Nicolas Deley
- L'Initial : Atelier Plein Centre
- Sirius : GBL architectes
- Le Bird : Nicolas Deley
- Aeris : GBL architectes
- Peaudouce : TAO Architectes
- RSS : Escudé Fermat Architecture