

Le Sloop (à gauche) : 7 500m² de bureaux à LILLE
et Le Bird (à droite) : 12 appartements et 1 maison au TOUQUET ;
les 2 programmes primés PYRAMIDES D'ARGENT 2020.



KIC

QUAND L'IMPERTINENCE EST L'ART DE LA PERTINENCE !

Depuis trente-cinq ans, ce promoteur en immobilier résidentiel et tertiaire, plusieurs fois primé, bouscule le secteur et attire les acquéreurs par son approche singulière. Précisions de Cédric Delelis, Président du Directoire.

Peu d'entreprises se distinguent aussi fortement par leurs valeurs. Des valeurs qui chez KIC – Kieken Immobilier Construction – fondée par Xavier Kieken, ne relèvent pas du discours marketing mais d'une posture fondamentale insufflée aux collaborateurs comme aux partenaires, par notamment Cédric Delelis, Président du Directoire. Leur credo, c'est la liberté de ton, un brin impertinent voire rugueux, mais toujours transparent. Un positionnement qui s'affirme dans les relations interpersonnelles et qui se concrétise dans les réalisations. « *Nous faisons fi de la quête vaine du consensus à tout prix, cela permet à tous de gagner un temps précieux et d'élever les niveaux d'exigence de chacun* », affirme C. Delelis qui ajoute : « *Nous ne sommes pas des producteurs de m². Nous défendons les programmes auxquels nous croyons, réalisés par nos partenaires et nous-mêmes avec passion.* » Cette alchimie entre parties prenantes, créée par le partage de leur état d'esprit de la conception à la livraison, se décline en des lieux à la signature unique.

Un parti pris gagnant !

Ainsi, alors que des architectures sublimes de quelques acteurs s'empilent dans la catégorie projets, KIC, *occupant centric*, élève des bâtis harmonieux créateurs de bien vivre. Le promoteur met l'occupant (salarié, habitant, télétravailleur) au centre de ses projets et se distingue par des programmes qui portent leur signature issue de leurs valeurs : le fonctionnel associé au beau.

En conclusion, en termes de logement par exemple, 65% des acquéreurs KIC sont propriétaires occupants de leur bien, très loin des standards de la promotion immobilière. Ce chiffre révèle bien d'autres aspects des compétences de KIC comme les innovations en termes de matériaux. « *Nous sommes attentifs à la consommation énergétique et à la pérennité des réalisations. Nos améliorations concernent aussi l'optimisation des déchets de chantiers* », annonce le Président.

INFOS : 1A, rue Jean Walter, 59000 Lille
t. 03-28-76-97-20
www.kic.fr



Cédric Delelis,
Président du Directoire.